

**מחיר תכנון עיר רמת-השרון**

הכנייה בנין צריכה מפורטת מס. א/136  
 תקון מס. 4 לת.ב.ע. מס. 6 (תג"פ 360)  
 מחיר מלא תכנון עיר מס. 136

מס' 136  
 מס' 1170 א, 1170 ב  
 מס' 776 - 773, 485 - 486, 787 - 784

מס' 6354  
 תל-אביב  
 תל-אביב-198  
 מפת-השרון

1. המקום:

2. שטח התכנית: 18,066 מטרים מרובעים.

3. גבולות התכנית: גבולות השטח עליו חלה תכנית רמת-השרון מס' 136 בקו כחול בתרשים המצורף אליה והמחוז חלק בלתי נפרד ממנה.

מס' 1170 א, 1170 ב  
 מס' 776 - 773, 485 - 486, 787 - 784

קרקע: 18,066 מ"ר  
 חוצה המקומית: מס' 136  
 שכון אזרחי בע"מ, תל-אביב  
 מס' 740  
 מס' 20%  
 מס' 2  
 מס' 5  
 מס' 8

4. בעל הקרקע:

5. הוצעה המקומית:

6. אמנת:

7. מס' התכנית:

8. אזור יישוב:

אזור מורים ב' - 700 מ"ר  
 20%  
 2 י"ח בקומה אחת או קומת  
 5 י"ח או לפי התשרים  
 8 י"ח  
 8 י"ח

מס' 1170 א, 1170 ב

שטח צוברי: צבוע חום מותהם חום  
 הבנייה - באשר הוצעה המקומית והסכמת הוצעה המחוזית.  
 שטח צוברי פתוח: צבוע ירוק.  
 פגרת מיוחדת: צבוע צהוב, מקוקו ומותהם צהוב.  
 שטח הפגרת: לפי התשרים  
 אחוזי בנייה: 35%  
 מס. קומות מותר: 2  
 מיועד להקמת מועדון, בית קפה, בית תרבות, חנויות ומוסדות דומים.  
 דרך קיימת: צבוע חום-צהוב.

9. הוצאות:

על התכנית הזאת תחולנה כל ההוראות החלות על ת.ב.ע. (תג"פ 300) וכל השנויים שאושרו.  
 קרי בנין אזוריים בהשלכות כנישים יחסכו לקרי בנין צדדיים.  
 קו בנין צדדי יהיה לפחות 3 מ' או כפי שמסומן בתשרים.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצעים: הוצעה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 רמת-השרון  
 ש"ח אהוד צ"ח

תאריך: 5/4/62

תקון: 25/7/62



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_