

301

מחלקת המכונות והכלים

מספר המכונה 219

מספר הכלי 106

(1971/1972)

64-76

701

מחלקת המכונות והכלים

מספר המכונה 219

מספר הכלי 106

דובע הי - רמת השרון

משרד הפנים
מינהל סחור חק-אכיב
הלשכה הסחוריה לתכנון

חכנית מפורטת מסי 219

שינוי לתכנית מפורטת מספר 106

רובע ה' - רמת הנטיא

25/75
96

1. <u>שטח התכנית</u>	מחוז נפה עיר חלק מגוש	חל-אביב חל-אביב/יטו בה-ים 7124
2. <u>סם התכנית</u>	הכנית זו תקרא הכנית מפורטת מסי 219 שינוי להכנית מפורטת מסי 106 רובע ה' - רמת הנטיא.	
3. <u>מספר התכנית</u>	7124	
4. <u>בעל הקרקע</u>	אחוזת גוש 7124 חלקה 62 בע"מ אחוזת גוש 7124 חלקה 63 בע"מ טירה רינה 61 בע"מ	
5. <u>ה' ו' ז' ט'</u>	עיריית בה-ים.	
6. <u>שטח התכנית</u>	22.790 דונם.	
7. <u>החולת התכנית</u>	התכנית הזאת תחול על שטח קרקע בחלק מגוש 7124 שבגבולותיו מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף אליה ותערוך בקניה מס' 106. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להשריט ולהכנית.	
8. <u>מטרה והתכנית</u>	<p>מטרה התכנית היא לאחד את השטחים המפורטים בטעיף מסי 7 ולהקים מהם בהתאם הנועלים ע"י :</p> <p>א. קביעת אזור מגורים ג' (בתים 4 קומות מעל קומת עמודים מפולסת), מגוש מגורים טיפוד (בתים 7 קומות מעל קומת עמודים מפולסת), קביעת אופן הבינוי (מסי יחידות לכל בנין כמפורט בתשריט.</p> <p>ב. קביעת מגדש לבנין צמודי, קביעת שטח צמודי מתוח וטביל להולכי רגל.</p> <p>הכל בהתאם לכופיע בתשריט המצורף.</p>	
9. <u>יחס התכנית להכנית מסי 106</u>	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת מסי 106 בת-ים (להלן התכנית הראשית), פרט לאותם ההוראות	

תשריט תכנית
 מס' 106-חל-אביב
 (שטח טיפודים מסומן)

10. חלוקה לאזורים והשכונות :

מ א ז ו ר	הסמך והשכונות	מספר המגורים	% בניה מקטיגורי בקומה	גובה הבנין	קווי בנין		הערות
					חזית	אחור	
מגורים א'	מספר היחידות הפזרות לכל בנין בתאם לפלח הימ' במסרית.	57-106	33% ולא יותר מ-400 מ' לקומה	4 קומות מעל קומת עמודים	כפי שסטובן	4	אם כפי שסטובן במסרית המצורף
מגורים ב'	מספר היחידות	107, 108	20% ולא יותר מ-400 מ' לקומה	7 קומות מעל קומת עמודים	כפי שסטובן במסרית המצורף	5	אם כפי שסטובן במסרית המצורף
בנין צפוני		110	30% בקומה	3 קומות	המצורף	5	5
צפוני פתוח	לפי רשימת התכליות במסמך הועדה המקומית ובתוספת הועדה המקומית.						

11. לוח הציונים במסרית :

- ציון הציון :
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - מגורים ב' וצפוני פתוח
 - שטח צפוני פתוח
 - שביל להולכי רגל
 - אזור לבנין צפוני

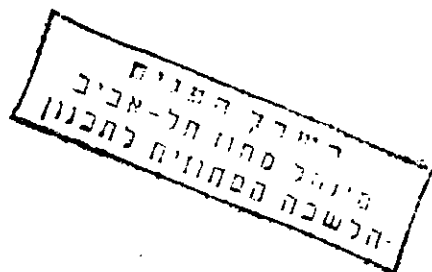
- ציון במסרית :
- שטחים מוחתמים כפול
 - שטחים מצועז צמוד
 - שטחים מצועז כפול מוחתמים כפול
 - שטחים מצועז ירוק
 - שטחים מצועז ירוק מוחתם ירוק
 - שטחים מצועז חום מוחתמים חום

12. נקודת העול וביוב :

לא תעשה כל עבודה בניה ופתוח בשטח אלא אם תשוכנע הועדה המקומית שנוגע כל המדורים המראשית לדרישות פכנית המתאר בכל הנוגע לאעול ביוב ונקוד.

13. עבודות פתוח :

- לא תחיל כל עבודת בניה בשטח אלא אם הוכחה הקרקע ונוגע עבודות פתוח מינימליות בייסודי הקרקע, נטיעות ביישום ואספקת מים. כל זאת לשביעות רצונה של הועדה המקומית.
- עבודות הפתוח במגורים כגון: קירות פגון, עבודות גיבון, נטיעות, שבילים, מדרכות, האורה וטמתי חניה לפכוניות יבוצעו בתאם לאכזיות פתוח אכידות שאושרו ע"י מהנדס העיר.
- כל הפרות והחייבורים לבנינים כולל השמל, שלטון גז וכד' יהיו תת קרקעיים מחוץ לקווי שטח גבוח.



מסמך מס' 107-108

ד. בשטח התכניה לא יוקמו גדרות בין הבניינים אלא אך
ורק בתחום לתכניות המתוח בני ל.

1982-83
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108

התכניה בשטח התכניה המוצע בתחום לתמו ולשכונות רצון

ח ב י ה

התכניה המוצע סוף 5 שנים מיום אישורה כמות.

ח. שלבי בצוע :

.....
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108

החלטת הוועדה

החלטה בעל הרקע

החלטת המסכנון

26.12.74

חאריך התכניה

הוצעה המקומות לתכנון ולבנייה
לימודים מקומי בתים
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108

הוצעה המקומות לתכנון ולבנייה
לימודים מקומי בתים
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108

מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108
מסמך מס' 107-108

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 219
מס' 219
מס' 219
מס' 219
מס' 219
מס' 219

החליטה לתת הוקף
לעיל

מסב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 219
מס' 219
מס' 219
מס' 219
מס' 219
מס' 219

החליטה לתת הוקף
לעיל

מסב ראש הוועדה

תכ
דעו
נזפ
וחל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

[Handwritten signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

[Faded handwritten text]

[Faded handwritten text]

[Faded handwritten text]