

8

מרחב תכנון מקומי רמת - השרון

תכנית מס' 357 א'

שינוי לתכנית מתאר מס' 210 א'

1. השם:

2. תלות:

3. החשיוט:

4. גבולות התכנית:

5. מקום:

התכנית זו תקרא תכנית מס' 357 א' שינוי לתכנית מתאר מס' 210 א'.

התכנית זו תחול על שטח התחום בקו כחול כהה בהשריט המצורף, להלן החשיוט.

החשיוט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל ענין הכלול בה.

גבולות התכנית מסומנות בקו כחול.

מחוז חל-אביב

נפה - ח"א-יפו

מועצה מקומית רמת השרון

גוש 6615 חלק מחלקה 27

מנהל מקרקעי ישראל

6. בעל הקרקע:

7. מגיש התכנית:

8. שטח התכנית:

9. מסרת התכנית:

במס' 10/1 אברהם

יועדה מקומית רמת השרון

שטח התכנית 10.923 מ"ר

מסרת התכנית שינוי יעוד מאזור חקלאי למגרש למכירת דלק בגודל

3000 מ"ר ולשנות בהתאם את תכנית המתאר רמת השרון 210 א' -

10. הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא איחור בניה לפי התנאים הבאים:

א. קו בנין עם כניסה לנתיב האוטו

ב. חתנת הדלק לא הכלול בתוכה מסעדה

ג. לא תתוכנן חתנה לרהיטת כלי רכב

11. רישום:

12. מס השבחה:

13. שלבי הביצוע:

הדרך תופקע ותרשם ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ישולם בהתאם להסכם בין משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל.

שלבי הביצוע יהיו לאורך פרק זמן של שנתיים ימים.

א. הקמת שלד

ב. קביעת חגנות דלק ומיכליהם

ג. פיהוח

ד. הכנת הכביש לכניסה לתחום התחנה

14. הסכמת המוסדות השונים:

א. מ.ע.צ.

ב. משרה

ג. משרד הבריאות

ד. משרד העבודה

משרד הפנים
מיונה מחוז חל-אביב
הכשרה הסתומים לתכנון

משרד מקרקעי ישראל
מנהל תל-אביב-יפו
28. XII. 1975
תכנון ומסירה

תעול, ניקוז וביוב יסודרו לשביעות רצון המועצה המקומית
רמת השרון.

15. שרותים כלליים:

על תכנית זו יהולו תקנות תכנית המתאר, במידה ויהיה נייגוד
בין הוראות תכנית המתאר ובין תכנית זו יכריעו הוראות
תכנית זו.

16. יחס התכנית לתכנית
המתאר:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 4-357
הועדה המחוזית בשיבתה זו: 18/4.24-1.24
מיום 19.2.72 החליטה להפקיד את
התכנית להצבת לוח

מנן ממלכתי כללי

שם ראש העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 4-357
הועדה המחוזית בשיבתה זו: 18.8
מיום 19.2.72 החליטה להפקיד את
התכנית להצבת לוח

מנן ממלכתי כללי

שם ראש העיר

החליטה זו כפופה לחותמת
מנהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

8. XII. 1975

מזוה-כ"ק אודיכלים זכוני ערים בע"מ
ד"ר ביאליץ 95 רמת השרון טל 7701177
עורך התכנית

היוזם

חתימת הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מוזז תל-אביב

חתימת הועדה המקומית
לתכנון ולבניה רמת השרון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב
תל-אביב

תכנית מס' 4-357
הועדה המחוזית בשיבתה זו: 18/4.24-1.24
מיום 19.2.72 החליטה להפקיד את
התכנית להצבת לוח

מנן ממלכתי כללי

שם ראש העיר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב
תל-אביב

תכנית מס' 4-357
הועדה המחוזית בשיבתה זו: 18.8
מיום 19.2.72 החליטה להפקיד את
התכנית להצבת לוח

מנן ממלכתי כללי

שם ראש העיר