

מרחב הכנון רמת-השרון

הכניה בנין ערים מספר 148
משק גליל-ים

10

1. המקום: מחוז חל-אביב
נפה חל-אביב-ים
הכפר: גליל-ים
גוש 6423 (חלק), 6424 (חלק).
2. גבולות: גבולות ההכניה מסומנים בקו כחול כהה בחשירים המצורף.
3. שטח ההכניה: 304 דונט בערך.
4. בעלי הקרקע: הקרן הקיטת לישראל בע"מ, ואחרים;
5. המחכנו: המחלקה להכנון של הקבוץ המאוחד.
6. מטרת ההכניה: א. לערוך הכניה מטורדת של הקרקעות שנועדו ליישוב משק קבוצי;
ב. להתווה דרכים חדשות כפי שסומנו בחשירים המצורף;
ג. להקצות שטחים פתוחים פרטיים ומבשרים לבניני החברה;
7. תקנות: על הכניה זאת החולנה על התקנות שנכללו בהכניה מאגר של רמת-השרון.
8. דרכים: א. כל הדרכים הפנימיות שבחוץ גבולות ההכניה הן דרכים פרטיות.
ב. רוחב הדרכים המוצעות יהיה כהחלט למסומן בחשירים.
9. קנין בנין: קנין הבנין בחזית יהיו כהחלט למסומן בחשירים.
10. אזורים: א. מגורים, בניני החברה, בניני משק, מלאכה, שירותים, מבני ילדים, שכונה נוער, שטח פרטי פתוח.

ב. לוח החלוקה לאזורים

ה א ז ו ר	צבע האזור	שטח בניה מקסימלי	גובה הכנינים	רווח מינימלי בין הפתחים
מגורים	כחום	15% מהאזור	2 קומות	10 מטר
בניני חברים	חום כהה	15%	" 2	" 15
מבני ילדים	חום בהיר	15%	" 2	" 10
שכונה נוער	מוחלט חום כהה	" 20%	" 2	" 10
בניני משק	צהוב	כאשר הועדה המקומית לפי צורכי המשק		
מלאכה	קוקו ירוק	30% מהאזור	2 קומות	10 מטר
שירותים	סגול	מוחלט סגול.		
שטח פרטי פתוח	סגול בהיר	הכניה אסורה, פרט למתקני ספורט וכריכת שחיה.		
	ירוק			

11. שפטים כלליים: א. ניקוז
 על ידי חלול או באמצעות העלות ניקוז טבעית
 לשפיעות רצון משרד הבריאות.

כל בנין או קבוצת בנינים וטורדו כורות רוב ובורות מחלת ים צהובה וטטנורטיס ולברשות משרד הבריאות.	ב. <u>כירוב</u> סידור חדרים וסידור חדרים חדרים חדרים סידור חדרים חדרים חדרים
הספקת מים מים חמים מים קרים	הספקת מים מים חמים מים קרים
מקטיות ומגשי מקטיות ומגשי מקטיות ומגשי	מקטיות ומגשי מקטיות ומגשי מקטיות ומגשי
מדידת המים מדידת המים מדידת המים	מדידת המים מדידת המים מדידת המים

מדידת המים
 מחוז חדרים חדרים חדרים

מדידת המים
 מחוז חדרים חדרים חדרים

מועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 רמת השרון

תכנית בנין ערים מס' 148
 העברה ל
 לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 בישיבה מס' 85 מיום 2.2.62

מועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 רמת השרון

מועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 רמת השרון

תכנית בנין ערים מס' 148
 העברה ל
 לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 בישיבה מס' 65 מיום 6.2.60

מועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 רמת השרון

11. החלטות מועצת המנהלים

החלטות מועצת המנהלים הוצגו ונאומו לפני
המועצה זמן קצר לפני סגירת המועצה.

משרד הפנים
פקודת בנין מרים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר
מס' 148
תכנית 159
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום 2-4-37
החליטה לתת תוקף
לחכמת הנקבה לעיל
י. ר. ראש הועדה

משרד הפנים
מרחב תכנון ערים
מס' 148
תכנית 159
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום 2-4-37
החליטה לתת תוקף
לחכמת הנקבה לעיל
י. ר. ראש הועדה

אחרי ישיבת המועצה
והחלטתה על כך

החלטת המועצה

החלטת המועצה

החלטת המועצה
מס' 148
תכנית 159
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום 2-4-37
החליטה לתת תוקף
לחכמת הנקבה לעיל
י. ר. ראש הועדה

החלטת המועצה
מס' 148
תכנית 159
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום 2-4-37
החליטה לתת תוקף
לחכמת הנקבה לעיל
י. ר. ראש הועדה