

אמיר קצין
אשרתמין גא

משרד הפנים
טיובת פתח תל-אביב
הלשכה הממונה לתכנון

מרחב תכנון מקומית רמת-השרון

תוכנית מס' רש/604

שינוי מס' 197 לתוכנית המתאר א-210

שינוי מס' 1 לת.ב.ע. 238

1. שם התוכנית: תוכנית מס' רש/604 שינוי 1 לתוכנית ת.ב.ע. 238 ולמתאר א-210.
2. המקום: מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב-יפו
מועצה מקומית רמת-השרון
גוש 6598
חלקה 375, 376
שונים
3. בעל הקרקע: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-השרון
4. היוזם: 9041 מ"ר
5. שטח התוכנית: מ. בן-חורין, אדריכל - סימטת הגיבעה 22 סביון.
6. עורך התוכנית: מסומנים בקו כחול כחה בתריסים המצורף והמהווה חלק
7. גבולות התוכנית: בלתי נפרד מתוכנית זו.
השבת תנאי דיור.
8. מטרת התוכנית: שינוי בינוי קיים ע"י הגדלת שטח הדירה ע"י תוספת שני חדרים.
9. הוראות התוכנית: תוספת 35.5 מ"ר
שטח קיים 59.0 מ"ר
סה"כ 94.5 מ"ר
שטח קומה: $94.5 \times 8 = 756$
שהם כ-22.1% משטח המגרש היחסי לכל מבנה.
בכל תא שירותים יותקן איורורור מכני.
פתוח השטח יבוצע ע"י הבונים.
10. יחס התוכנית לתוכנית ראשית: על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית הראשית ובין הוראות תוכנית זו: תכרענה הוראות תוכנית זו.
11. הבניה תעשה באגפים שלמים ובהסכמת דיירי אותו אגף.
12. יש להוציא אישור משרד הבריאות לפני היצאת היתר בניה.

חתימת בעל הקרקע

722
מדינת ישראל / משרד המבחנים
חוק התכנון והבניה התכנון והבניה
מחוז תל-אביב

מדינת ישראל / משרד המבחנים
חוק התכנון והבניה התכנון והבניה
מחוז תל-אביב

שם המבקש: מ. שחן
מס' תכנון: 604
שנת תכנון: 193
מס' תכנון: 200
תאריך: 16.5.83
החליטה לתמוך תוקף: 5.9.83

מס' תכנון: 23,983
תאריך: 28.10.83

הועדה המקומית לתכנון והבניה מחוז תל-אביב
רמת השרון

שם המבקש: M. S. Bouyer
שם המבקש: מ. שחן
מס' תכנון: 25.10.82
תאריך: 11.11.82

מס' תכנון: 23,983
תאריך: 28.10.83

הועדה המקומית לתכנון והבניה מחוז תל-אביב
רמת השרון

שם המבקש: M. S. Bouyer
שם המבקש: מ. שחן
מס' תכנון: 23,280
תאריך: 14.11.82

מס' תכנון: 23,983
תאריך: 28.10.83

מ. שחן
מס' תכנון: 23,983
תאריך: 28.10.83

מ. שחן
מס' תכנון: 23,983
תאריך: 28.10.83