

מרחב תכנון מקומי רמת השרון
תכנון מצורף לתכנית מס. 615
שינוי לתכנית מתאר מס. א/210

אשר (כח)

עורך התכנית

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא: תכנית בנין עיר מס. 615 שינוי לתכנית מס. א/210
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח כמותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית. להלן התשריט הכולל חלק מחלקה 27 בגוש 6615 - בשטח של כ- 7275 מ"ר התשריט הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום:
מחוז חל-אביב
נפה - חל-אביב - יפו
מועצה מקומית - רמת השרון
גוש 6615, חלק מחלקה 27
4. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-השרון.
ע"י אלוט - אגודה לאומית לילדים אוטיסטים.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. עורך התכנית: זרחי אדריכלים
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית - שינוי יעוד חלק מחלקה 27 מאזור חקלאי למגרש מיוחד לצורך הקמת כפר לילדים אוטיסטים.
9. זכויות בניה: זכויות הבניה יהיו בסך הכל 35% בשתי קומות בבינוי ופרוגרמה אשר יובאו לאישור הועדה המחוזית לפני מתן היתר בניה.
10. יחס התכנית לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו - תקבענה הוראות תכנית זו.
11. ביוב: פתרון הביוב יהיה באישור משרד הבריאות.
12. שלבי ביצוע: 3 שנים מיום אישור התכנית.

אין להתייחס לתכנית כהנאי שזו היתה המחויבות צד
דשיווח התכנון המוסמכות.
התימתנו הנה לשיתוף פעולה בלבד, אין בה כדי להסמכות כל זכויות יוצאת
התכנית אשר יבואו לידי ביטוי בשטח התכנית כל עוד לא התקבלה הסכמה
ונחתם כתב יד מס' 1000 מיום 10/10/17 בין המוסדות או טעם במקום
הסכמת כל צד לא יבטל את תוקף התכנית או יגרום לביטול או שינוי כל
תווה ועניין של זכויות יוצאת או אחרת.
למען הדבר סוף ונחתם ביום 10/10/17 על ידי יו"ר המוסדות
בנין השיתוף מינהל מקרקעי ישראל והתכנית המתארת את הקרקע
בקיטום המס' כמפורט ו/או ויתור על זכויות לבטל במלל הפרהו ע"י
מי שחתימתו נמצאת על שמו וזכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת המסוגלת לנו נוכח השטח המיועד ו/או זכויות יוצאת
ניתנת אך ורק הקצתם כמט התכנית
מנחה תל-אביב והתכנית
מנחה מקרקעי ישראל
מנחה תל-אביב והתכנית

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ראש-העיר
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 615/81
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 213
 איום 232.84 החליטה לתת תוקף
 לתיכנית.

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון
 נבוק 18.6.84 תאריך

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב
 רמת-השרון

תוכנית מפורטת מס' 65/81
 העברה ל עין גזל
 לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
 בשיבתה מס' 4/83 מיום 19.8.83

יו"ר מזכיר
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
 רמת-השרון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב
 רמת-השרון

תוכנית מפורטת מס' 615/81
 העברה ל העבריה
 לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
 בשיבתה מס' 14/81 מיום 5.11.81

יו"ר מזכיר
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
 רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
 רמת-השרון