

שכח גלילי לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 117-א (הקוזה ת.ג.כ. 496)

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 117-א ותחול על השטח המתואר בסעיף 2 שתחומיו מסומנים בקו כחול בתשריט מס' המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט).

2. השטח 65.10 ד'.

נפה: יפו

כפר: רמת השרון

גוש: 6563 חלקה 21,2,1 (חלק)

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.

4. בעל הקרקע: הקה"ל.

5. היוזם והמבצע:

הסוכנות היהודית לא"י
פנה עובד בע"מ

6. מטרת התכנית:

א. לקבוע אזורים ותכליותיהם.

ב. להתוות דרכים חדשות. להרחיב דרכים ולבסל דרכים קיימות.

ג. לקבוע מגרשים לכנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים.

7. דרכים קווי בנין:

הדרכים וקווי בניה בחזית יהיו כמסומן בתשריט.

8. דרכים, מגרשים צבוריים פתוחים ומגרשים לכנינים צבוריים:

א. השטחים המהווים דרכים או הרחבת דרכים יירשמו על שם האוצר ללא חמורה בגבולות החק.

ב. מגרשים צבוריים פתוחים ומגרשים לכנינים צבוריים שכבעלות הקרן הקיימת לישראל ישארו כבעלותה ויוחכרו למועצה המקומית רמת השרון לתקופה ארוכה בדמי הכירה נומינליים.

9. חלות תכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לשטח הבילי למחוז לוד לרבות הוראות תכנית המתאר ר/6 (שינוי מס' 1 לשנת 1946).

10. איזורים:

הקרקעות שעליהן חלה תכנית זו יחולקו לאיזורים בהתאם למסומן בתשריט ולקבוע בסדר 1 ללוח החלוקה לאיזורים. על הכניה בכל אחד מן האזורים שבסדר 1 ללוח החלוקה לאזורים יחולו ההוראות הקבועות בסדרים 3 עד 7 של הלוח.

קרן הקיימת לישראל
המחוז תל-אביב

לול שמואל אהרן

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| מספר | שם | מספר | שם | מספר | שם | מספר | שם | מספר |
| 1 | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר |
| 2 | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם |
| 3 | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר |
| 4 | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם |
| 5 | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר |
| 6 | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם |
| 7 | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר |
| 8 | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם | שם |
| 9 | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר |

מספרים ופרטים המפורטים

מספרים ופרטים המפורטים

מספרים ופרטים המפורטים

מספרים ופרטים המפורטים

11. תקנות לשמירת בריאות הצבור §

1. הנקוד ייעשה ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לפי דרישות משרד הבריאות.
2. כיוכ: לכל בנין או קבוצת בנינים יוחקרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
3. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות מבצעי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הפרוצדורה להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
4. בריאות: מבצעי התכנית מתחייבים לבצע את הסידורים הסניטיריים והאנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.


12. בנינים מתחת לקוי חשמל או בקרבתם

הקמת בנין לא חותר מתחת לקוי חשמל קיימים וכן לא חותר בליטה מבנין (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-3 (שלושה) מטרים בקו מאונך הנמתח לאחזמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל של מתח גבוה או בינוני, או במרחק שהוא קטן מ-2 (שני) מטרים מקו חשמל של מתח נמוך.

תאריך:

תאריך

תאריך:

חתימת בעל הקרקע: 

חתימת המבצע: **זוה טובד בע"מ**
חברה לשכון עולים במחשבים

חתימת מתכנן התכנית:

משרד הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים: מאזור תל-אביב
תכנית: מס 486/200
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 8
מיום: 29.12.53
אין תוכנית הנקובה לעיל
תחליטה לתוקף
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנליני - מחוז תל-אביב
תכנית: מס 496/200
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה.
מנהל תלמיט המחוז
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר: מאזור תל-אביב
תכנית: מס 486/200
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 32
מיום: 4.7.55
אין תוכנית הנקובה לעיל
תחליטה לתוקף
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנליני - מחוז תל-אביב
תכנית: מס 496/200
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה למתן תוקף
תאריך: 23 חודש 1955
מנהל תלמיט המחוז
תכנון