

30.7.91

18.7.91

~~5~~

אשר אישך מ, 130
לפניו כיוצא

3/55/1;2 יתרש"ל

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה
תוכנית מפורטת מ.א.א 146
שינוי לתוכנית מפורטת מ.א.א 66

ת ק נ ו נ

מחוז	: תל-אביב
נפה	: ת"א-יפו
מקום	: אור-יהודה
גושים	: 7215
חלקה	: 57 (חלקית)
מגרשים	: 59, 58, 50, 49, 49, 48, 48, 47, 46, 46, 39, 36, 34
שטח התוכנית	: 63, 62 מ"ר 90 ז"א
היוזם	: 38,789 דונם
המתכנן	: עיריית אור-יהודה
בעל הקרקע	: יוסף תג'ר, אדריכל
תאריך	: מינהל מקרקעי ישראל
	: אוגוסט 1988

1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית בנין ערים מ.א.א 146 שינוי לתוכנית מפורטת מ.א.א 66. ^{3/55/1,2} אתר 2
תוכנית זו תשתרע בין הרחובות אסירי ציון מצפון הסוכנות היהודית מדרום ורחוב קפלן במזרח בשכונת "עמידר" באור-יהודה, (להלן "התוכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בחשריט המצורף (להלן "החשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

לאפשר תוספות בניה לבנינים קיימים בני 4 ו- 8 קומות על פי טיפוסים בהתאם לתוכניות הבינוי המצורפות.

3. הוראות ויחס התוכניות

תוכנית זו היא תיקון לתוכנית מפורטת הקודמת לה מס' מ.א.א 66 ^{3/55/1,2} ותבאה להחליף את הנחיות הבניה הנוגעות לאזורי מגורים ג ואזור מגורים מיוחד בשטח הכלול בגבולות תוכנית זו.

החשריט

לתוכנית זו מצורפים 2 החשריטים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה: חשריט ב-1250: מצב סטטוטורי קיים ¹ ולוצ' ¹ גספח ¹ מס' ¹

לשריט
אינני נותן טאון
אדריכלית העיר
אור יהודה

5. זכויות הבניה תה"נה לפי ¹ מא"א (100) (מתאר)

5 א. מצורפות תוכניות בינוי. הועדה המקומית לתכנון ולבניה תאשר תוספת בניה בתחום המסומן כ"הרחבה" בתוכנית הבינוי המצורפת, ובהתאם לשטחים המוגדרים בטבלאות שבנספחי הבינוי.

שינויים לא מהותיים שאינם חורגים מהתחום המיועד להרחבה
 ומהשטחים המוגדרים בתשריט לא יחשבו כחריגה מהתוכנית.
 במקרים ששטח ההגדלות אינו ביחס שווה לגודל הדירה
 המקורית, דהיינו, גודל התוספת לדירות השוות בגודלן
 שונה, יש לקבל את הסכמת הדיירים או נציגות הבית המשותף
 לפני הוצאת היתר בניה.

5. ב. היתר הבניה יחייב הקמת אגף שלם של הרחבות דהיינו טור
 דירות אנכי. הועדה המקומית רשאית במקרים מיוחדים,
 ובהסכמת דיירי האגף, לא לחייב את ההרחבה של הקומה
 העליונה. **הבקשה להיתר תוגש לבור בנין
 שלם.**

אינני יודע טאונשו
 אדריכלית העיר.
 אור יהודה

הועדה המקומית לא תאשר בניה אלא לאחר הגשת תוכניות
 הכוללות: פיתוח חצרות, גובה גדרות, חומרי גמר גדרות,
 גינות, שבילי הליכה, מיקום מתקנים לאיסוף אשפה,
 מיקום בלוני גז.

6. קוי הבנין המצויינים ברוזטות יחייבו את כל הבנינים מחוץ
 לאלו שעבורם צויינו בנספח הבינוי גליון מס' 1 קוי בנין
 חריגים.

7. זמן ביצוע: 20 שנה.

חתימת המחכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

הועדה המקומית
 לתכנון ו
 יו"ר הועדה - 1965

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תל"א ט"ז

מרחב תכנון מקומי אל"ר י"א 031
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' ת"א/146
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 421
 מס' 17.6.91 החלטה לתת היתר
 לחריגה.

שמואל לסקר
 נחל ככלי לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית
 תאריך 8.8.91

38 נ"ר איל"ק 8.8.91

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 יו"ר הועדה

תכנית אפ"מ 146
 ענדונה גישיבה מס' 13/90
 30.7.90
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מהוז"ת"א
 עם רמלצה למתן היתר

היתר
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה