

מרחב הכנון מקומי רמה השרון

חכניה מס' 500

שנוי מס' 151 להכניה מתאר 210 - א

שנוי מס' 9 להכניה מפורטה מס' 379

: החכניה תקרא חכניה מס' 500 שנוי מס' 151 להכניה מתאר

210 - א' שנוי מס' 9 להכניה מפורטה מס' 379.

: מחוז חל אביב

נפת חל אביב יפו

גוש 6418

חלקה 150

: החכניה תחול על השטח המתחם בקו כחל בהשריש המצורף

: כמסומנים בקו כחל בהשריש המצורף

: 4563 מ"ר

: תועדה המקומית להכנון ובניה מרחב רמה השרון

: וייץ אלקטרוניקה בע"מ

: איג' אריה לוריה, רח' חרא"ה 15 רמה גן, של' 751783

: א. לסמן את המגרש באזור הכנון מיוחד

ב. לחלק את שטח החלקה כך:

1. שטח להכנון מיוחד

2. להגדיל את השטח הצבורי המתוח

כך שיהיה בס"ח

3. להגדיל את השטח לדרך

כך שיהיה בס"ח

2339 מ"ר 51.3%



4563 מ"ר 100%

ס"ח

ג. להחזיר לבנות על המגרש מרחף לפקלט, אחסנה וייצורים אחרים

מוחריים, טופוגרפיק, קומה מפולשת ללא בניה ו- 3 קומות משרדים

ד. אחוזי הבניה המוחריים: 110.9 - 2738 מ"ר קרקע

(שטח החלקה המקורית בהפתחה 40% הפקעה)

המחולקים:

קומה טופוגרפיק 900 מ"ר שהם 32.9%

3 קומות משרדים 2137 מ"ר שהם 78%

110.9%

ס"ח

1. שם החכניה

2. מקום החכניה

3. תחולה החכניה

4. גבולות החכניה

5. שטח החכניה

6. היוזמים

7. בעל הקרקע

8. עורך החכניה

9. מטרה החכניה

ה. לקבע הסדרי חניה לפי דרישות יועץ הנדסה

ובאשר משרד התחבורה.

ו. לא חותר הקמתו של אולם שמחות

ז. לא ינחנו שרואי רכב בחלקה

ח. לנקז את המפלס העליון לכביש ולסגן את הכיט משפטים

ט. להאט את החזיתות עם מהגדס העיר

י. להראות את הבנוי המוצע כמגמת הכוון בלבד

י. הוך חמש שנים מיום אשר החכניה כחוק :

10. שלבי בצד

11. יחס החכניה להכניה המתאר : על החכניה החולנה כל הקנות חכניה המתאר רמת השרון,

על כל הקוניה. במרה ויהיה נגוד בין הוראות חכניה זו,

וחכניה המתאר יכריעו הוראות חכניה זו.

י. החכניה כפופה להיטלי מס השבחה כחוק :

12. מס השבחה

13. חתימה בעל הקרקע

14. חתימת היוזמים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מהוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון
חכנית מס' 500/20
הועדה המחוזית בשיבתה ה- (193)
כיום 23.8.80 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
מ. כהנא
יושב ראש הועדה

15. חתימה עורך החכניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

תאריך

נבדק
תאריך 1.6.12.80

מקן לפי המקומית לבניה מרחב
רמת-השרון

חכנית מפורטת מס' 500/20
העברה ל...
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב ת"א
בישיבה מס' 193 מיום 23.8.80
מזכיר
יוזר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

רבות מפורטת מס' 500/20
מס' 23.8.80
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב ת"א
בישיבה מס' 193 מיום 23.8.80
מזכיר
יוזר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב