

זמנה
למסע
במסגרת
המסע

מרחב תכנון מקומי רמת השרון
תוכנית מס' 597

שינוי מס' 1 לתכנית מס' 427 א'
שינוי מס' 2 לתכנית מס' 457

תוכנית מס' 597

משרד הפנים
סיווג מחוז תל-אביב
הכשרה הסתיוית לתכנון

1. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
מועצה מקומית : רמת-השרון
גוש : 6418
חלקה : 324
2. בעל הקרקע : שונים
3. חירום : הריירים הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון
4. עורך התכנית : ברוך שיין, אריכל, רח"ב בדעון 1 רמת-השרון.
5. שטח התכנית : 1479 מ"ר
6. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול כהה בהסמך המצורף לתכנית. (ש.א.)
7. משרת התכנית : הטבת הנאי דיור : שינוי בינוי קיים ע"י הגדלת שטח הדיירה (הוספת חדר) לכל דייר.

טבלת תוספת שטח לדירות : מס. 1, 2, 5, 6 (3, 4)

שטח קיים	שטח תוספת	שטח לדירה	שטח תוספת	סה"כ במטרים כרובעים		סה"כ במ"ב	
				דירות	דירות	דירות	דירות
				(3,4)	5,6	5,6	(3,4)
				1,2	1,2	1,2	1,2
קיים	64.7	64.7	9.46	74.16	74.16	5.0	5.0
תוספת תוצעת	17.5	(20.0)	- -	17.5	(20.0)	1.18	(1.35)
סה"כ במ"ר	82.2	(34.7)	9.46	91.66	(94.16)	6.19	(6.36)
סה"כ כ-%	5.55	(5.72)	0.64	6.19	(6.36)		

טבלת תוספת שטח למנין כולו :

בשטח הדפוס
מיוחס שטח חל-אביב
הנשכח הממוצע לתכנון

שטח קיים	שטח מרובע	סה"כ במ"ר	שטח מרובע	סה"כ במ"ר	סה"כ כ- %
קומה א'	388.28	110.0	498.28	56.80	555.08
קומה ב'	388.28	110.0	498.28	56.80	555.08
קומה ג'	388.28	110.0	498.28	56.80	555.08
סה"כ במ"ר	1164.84	330.0	1494.84	170.4	1665.24
סה"כ כ- % משטח המגרש	78.76	29.3	101.01	11.52	112.53



8. יחס התכנית לתכנית ראשית :

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

9. היתרי בניה :

הבניה תעשה באגפים שלמים.

10. מס השבחה :

התכנית כפופה להיסלוי מס השבחה בדיוק.

חתימות היוזמים ובעלי הקרקע

1.	מולק צבי ופרידה	כ"א ז'ק'	עזובה ב"ק
2.	אמיתי בוקע וציפורח		צ"ב יא"ל
3.	יעקב יעקב ועדנה	נא"ב נ"ל	צ"ב יא"ל
4.	זמירי דניאל ועופרה		צ"ב יא"ל
5.	דפני צבי ושושנה		צ"ב יא"ל
6.	אריז שלמה ודינה	צ"ב יא"ל	צ"ב יא"ל
7.	פלד גדעון ורונית		צ"ב יא"ל
8.	לפיד חיים וטובה		צ"ב יא"ל
9.	שיראזי דורית		צ"ב יא"ל
10.	נעמן אורי וחנה		צ"ב יא"ל
11.	מכס פליכס ואסתר		צ"ב יא"ל
12.	נצר אורי ונוגה		צ"ב יא"ל
13.	שיין ברוך ואביבה		צ"ב יא"ל
14.	טהון יעקב ורחל		צ"ב יא"ל
15.	פתאל עזרא ועליזה		צ"ב יא"ל
16.	מנשה יגאל ואימית		צ"ב יא"ל
17.	עמרני (סעירי) עמי ונעמי		צ"ב יא"ל
18.	צלנר דניאל ודבורה		צ"ב יא"ל

משרד השו"ס
מחוז תל-אביב
רמת-השרון

התקנת עורך התכנית :

ברוך שיין, אדריכל
רח' גדעון 1, רמת-השרון
טל. 03-48 52 43

למארכת
לשכת
רמ"ה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 597
העברה ל...
לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
בישיבה מס' 2/82 מיום 20.7.82

יו"ר
מזכיר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 597
העברה ל...
לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
בישיבה מס' 2/82 מיום 3.7.82

יו"ר
מזכיר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

האריך : 10.2.1980

מדינת ישראל / משרד המגורים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס' 597
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2/82
מיום 3.7.82 החליטה לתת תוקף
לבניה

מרדכי כחנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
בדק
10.11.83