

מרחב תכנון מקומי

רמת - השרון

הכנייה מס' 509

שנוי מס' 126 לשנה 1976 להכנייה מתאר א/210

תל-אביב
תל-אביב-יפו
רמת-השרון
6417 חלקה 7

מחוז ת"א
נפה
מועצה מקומית
בוש

מקום ההכנייה

הכנייה זו תיקנה להכנייה מס' 509 לשנת 1976 שנוי מס' 126 להכנייה מתאר א/210

שם ההכנייה

2.294 ד/מ

שטח ההכנייה

ויילת רמת בע"מ רחוב סוקולוב 71, רמת-השרון

היווצרות המבנים

יוסף אריאל ואחרים, ע"י עו"ד בריקמן לפי יפוי כח נוטריוני.

בעלי הקרקע

בילבר הכנון וחבריה, רחוב לוי יצחק 22, תל-אביב.
רחוב סוקולוב 74, רמת השרון.

מחבר ההכנייה

ההכנייה הזו תחול על מבנה בגוש 6417 חלקה 7, אשר
בבולותיה מסומנים בקו כחול, בהשריט המצורף, הערוך
במ"מ 250 : 1, בו מצויינת חזית המרדנים לכיוון
שדרת ויצמן בצבע מגול. ההשריט מחוזה חלק בלתי
נפרד מההכנייה, בכל העניינים הנוגעים להכנייה ולחשדים.

תחולת ההכנייה ובבולותיה

א. שנוי קו בנין לפי רחוב מוריה מ- 7.00 מ" ל-
6.57 מ", ובליטה מרמסת 1.70 מ" מעבר לקו בנין.
ושנוי קו בנין צדדי מ- 4.00 מ" ל- 3.77 מ".

מטרת ההכנייה

ב. יצירה קומה נוספת מחוץ לקומה עמודית מפולשת
כאשר גובהה מילט רמפה הקומה המבוקשת יהיה בגובה
מפלס המדרמה הערבי של המגרש במדרוה ויצמן,
כל זאת לטת הקמה מטרדית כשטח של 120.12 מ"ר
שהט 5.24 משטח המגרש.

ג. השטח המסומן במצב הקיים כשטח להכנייה ציבורית.
יהפך לחלקה מס' 436 ויהווה שטח ציבורי מתוח.

וכל זאת ירשט ע"ש המועצה המקומית ללא כל חמורה.

הוראות כלליות

יחס ההכנייה לתכנייה ראשית:
על הכנייה זו תחולנה תקנות מתאר רמת-השרון מס' א/210
על כל היקפיה. במדה ויהיה נגוד בין הכנייה מתאר
רמת-השרון מס' א/210 ובין תקנות הכנייה זו, יקבעו
תקנות הכנייה זו.

ההכנייה כפופה להיטלי מס השבחה.

מס השבחה

הועדה המקומית חשיה רשאית לאשר הכנייה בניה בשטח
הנ"ל בזמן הקומה ההתקדה ובהסכמת הועדה המחוזית,
ודאח על אחריהם היוזמים. היחור הבניה יוצא לגבי
קומה המבורים בלבד.

היתר לבניה הבנין כמלוואו כולל המטרדים, יוצא רק
לאחר גמר הליכי אישור ההכנייה.

בדיק גישה
11.11.79
תאריך

