

11

מרחב תכנון מקומי רמת השרון
תכנית מס. 384

שינוי מס' 25 לתכנית מתאר 210 - א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 384 שינוי מס. 25 לתכנית מתאר 210-א'.

2. תחולת התכנית : התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים מס' יל/70/519 התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום : מחוז תל-אביב-יפו
בפת תל-אביב-יפו
רמת השרון
גוש 6417
חלקה 82.

4. גבולות השטח : גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בתשרים.

5. מניח התכנית : ל.ט.ב. חברה לבניה בע"מ, מיוצגת ע"י מר רזניק, מודיעין 102, רמת-גן.

6. בעל הקרקע : ל.ט.ב. חברה לבניה בע"מ, מיוצגת ע"י מר רזניק, מודיעין 102, רמת-גן.

7. המתכנן : י. לוטן, ארכיטקטים בע"מ, רח' מ. בן-עזרא 13 תל-אביב.

8. שטח התכנית : 9,183 מ"ר.

9. מטרת התכנית : א. לשנות יעוד המגרש הצבורי הפתוח ובמקומו לקבוע מגרש לבנין צבורי ולשנות בהתאם את תכנית המתאר 210-א' רמת-השרון;

כמו קודם לתקן לתכנית

ב. חלוקת השטח למגרש בניה.

10. הפקעות : שטחי דוכים וכן שטחים צבוריים פתוחים יושמו ע"י המועצה המקומית ללא תמורה.

11. תקנות : א. השטח הצבוע בתשרים בצבע כחול הוא איזור מגורים ב' שבו מותרת בניה בניינים בני 2 קומות על עמודים בגובה 2,20 מ' 20% בקומה.

קרי בנין : צדדי - 3 מ';
אחורי - 6 מ'.

ב. השטח הצבוע בתשרים בצבע אפור מותחם בסגול הוא איזור מסחרי שבו מותרת בניה בניינים בני 3 קומות על קומת הבוידות 30% בכל קומה, > קומה התנו"י - גומרת (ניה רצף) 15%.

קרי בנין : צדדי - 4 מ';
אחורי - 6 מ'.

2/...



121

סיכום זמנים
1982-81 חובות המכסות

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

החשבוניות הנבדלות בתחילת 1982-81 בלבד יורדו מקודם בירוק כהה הוא סכום
צבורי פתוח מוצע ולא תוחזר עליו כל מבית. מקומות: מכס

השמה הנבדלת בתחילת 1982-81 בלבד חלק מפתחם בהם כהה הוא מבוטא
לצורך צבורי מספר אחודי הצבייה ומספרות מספרה להנין בהתאם
למתאר רמת-השרון.

מכס מכס מכס מכס

החכמת החלוקה חבוצה תוך 12 חודשים מקאריץ אינדה התכביתה

סיכום זמנים
1982-81 חובות המכסות

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

מספר זמנים: 2
תאריך: 2.7.82

13. מס השבחה : מס השממה יקבע ע"י ועדה צב"ח ערים מקומית רמת השרון בהתאם לחוק הצ"ח

14. יחס התכבית לחכמת מתאר :

על חכמת זו תחולנה על תקנות חכמת מתאר רמת השרון על תקבניה. במידה ויהיה בגודל בין הוראות התכבית הג"ל הוראות חכמת זו, יכריעו הוראות חכמת זו.

חתימת המחכבן:

חתימת בעל הקרקע ומג"מ התכבית:

לוטו, ארכיטקטים בע"מ

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון

תכנית בנין ערים מס' 384
העכרה ל מגן סוקן

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 55 מיום 18.6.71

חתימת הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון

תכנית בנין ערים מס' 384
העכרה ל מגן סוקן

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 48 מיום 9.9.70

חתימת הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון

משרד הסנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 384
 תאריך: 14.1
 תאריך: 18.7.41
 ד. דזניק

משרד הסנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 384
 תאריך: 120
 תאריך: 16.11.40
 ד. דזניק

כא אויר חשלו = 5. 5. 72

התקנות אשר יוצגו על ידי משרד הסנים תהיינה כפופות לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וכל מה שיש בו כדי להחליש את חוק זה או להפרו בו יבטל.

משרד הסנים

משרד הסנים

משרד הסנים

משרד הסנים
 מס' 384
 תאריך: 14.1
 תאריך: 18.7.41
 ד. דזניק

משרד הסנים
 מס' 384
 תאריך: 120
 תאריך: 16.11.40
 ד. דזניק