

752

11

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז - גליל
 מרחב תכנון מקומי **גזר-203/11**
 תכנית מס' **484** **סיני אפרת**
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' **238**
 מיום **16.6.75** החליטה להפקיד את
 התכנית והצוות לעיל **ד' 7939**
 סגן מנהל כללי **ד' 7939**
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז - גליל
 מרחב תכנון מקומי **מח-203/11**
 תכנית מס' **484** **סיני אפרת**
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' **(484)**
 מיום **18.5.76** החליטה לתת הוקף
 לתכנית והצוות לעיל **ד' 7939**
 סגן מנהל כללי **ד' 7939**
 יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 484

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 405

מסדר הפנים
ועדה מחוז תל-אביב
החליטה לתכנון

18.5.76 **הדן בהתאם להחלטת (מס' 45)**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב
 תכנון מקומי
 תכנית מס' **484**
 הועדה המחוזית **מחוז תל-אביב**
 מיום **14.1.76** החליטה
112
ד' 7939

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב
 תכנית מס' **484**
 הועדה המחוזית **מחוז תל-אביב**
 מיום **26.2.76** החליטה
101
ד' 7939

בנין
ד' 7939

מרחב תכנון מקומי רמת השרון
הכנית מפורטת מסי 484
שינוי מסי ו לתכנית מפורטת מסי 405

1. ה מקום : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב/יפו
מועצה מקומית : רמת השרון
גוש : 6418
חלק מחלקה : 1
2. שטח התכנית : 7.033 דונם.
3. בעל הקרקע : חברה ישראלית איטלקית לבנין בע"מ.
4. יזום התכנית : חברה ישראלית איטלקית לבנין בע"מ.
5. ח מ תכנן : יצחק פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.
6. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מפורטת מסי 484 ~~מס' 484~~ שינוי מסי ו לתכנית מפורטת מסי 405.
7. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
8. ה ת ש ר י ט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא : -
א. לקבוע אחד מגרשים כמופיע בתשריט.
ב. לקבוע את אופן הבינוי וקוי הבניה כמופיע בתשריט.
ג. לקבוע את זכויות הבניה. הכל בהתאם למופיע בתשריט. המצורף.

משרד התכנון
מנהל מחוז תל-אביב
משכנה המחוזית לתכנון

10. יחס התכנית לתכנית מפורטת 405 :

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת 405 (להלן התכנית הראשית) פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת. במידה ותתגלה חסירה בין הוראות התכנית הזאת והוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

11. זכויות הבניה :

השטח הצבוע בחש"ט בצבע צהוב יהיה אזור מגורים ג' בניינים 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עם 25% בניה בקומה. מאחר וההפקעה מכלל שטח חלקה מס' 1 עלה ל-42% במקום 40% יחושב שטח הרצפות המותרים בהתאם לבניה של 60% מהנכסו התיאורטי לפי החשוב כדלקמן :

18.484 די של שטח החלקה
שטח הנכס של החלקה
הפרש של שטח נטו = 0.425 דונם.
11.090 דונם.
10.665 דונם

425 מ2 בהתאם ל-75% בניה בשלוש קומות = 318.75 מ2 מהווה תוספת בניה 3,2 קומות.

בניה בקומה = $\frac{318.75}{3} = 106.25$ מ2 בניה לקומה.

12. מספר יחידות המגורים :

מספר יחידות המגורים ומספר בנייני המגורים בתכנית יהיה בהתאם למופיע בחש"ט בטבלת זכויות הבניה.

13. שלבי בצוע :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשור התכנית כחוק.

: חתימת בעלי הקרקע

חברה ישראלית-איטלקית לבנין בע"מ

: חתימת היוזמים

חברה ישראלית-איטלקית לבנין בע"מ

: חתימת המתכנן

יצחק פרלשטיין ושוח
הנדסאים ויוזמי ערים
ת"א תת"ד דעם סוף טל. 244303

: תאריך התכנית

5.2.75

