

5

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 451 שנרי מס' 76 לתכנית מתאר ר"ש מס' 210 א.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מקום התכנית:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
מועצה מקומית: רמת השרון
חלקה: 43
גרש: 6417
מגרש: 8 בתכנית 416 ר"ש
מחבר התכנית: צבי אדלר רח' המעגל 6, רמת-גן.
6. הירזם: ~~מועצה מקומית רמת השרון. היעוד החקוק לתכנון ולבנין כחוב רחב השרון~~
7. בעל הקרקע: חב' נוה דפנה רמת השרון (1971) בע"מ ע"י משה אביב מרח' לילינבלום 12, חולון.
8. שטח התכנית: 1495 מ"ר
9. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:
(א) לקבוע אזור מגורים מיוחד בחלקו של המגרש מס' 8 בתכנית 416 ר"ש, ובחלקו השני לקבוע מגרש לבנין צבורי על מנת לצרפו ולהגדיל את המגרש הצבורי הקיים.
(ב) להתיר הקמת מבנה בן 5 קומות על קומת עמודים מפורשת עם קרי בנין מוגדלים כמסומן בתשריט.
(ג) לשנות בהתאם את תכנית המתאר.



הועדה המקומית תהיה רשאית להוצאת היתר בניה בשטח התכנית בהתאם לכנוי המסומן בהשריט, ובתנאי שאחוזי הבניה לא יעלו על 22% בקומה בס"ה 110% משטח המגרש המקורי, ומספר יחידות יהיה 20.

10. תקנות בניה:

המגרש לכנין צבורי ירשם ע"ש המועצה המקומית בהתאם לחוק.

11. הפקעה לצרכי צבור:

התכנית כפרופה להיטלי מס השבחה.

12. מס השבחה:

תכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

13. ביצוע התכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רמת השרון 210 א' על תיקונה.

14. יחס התכנית לתכניות המתאר:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

חתימת הייס:

נוה תקנות רמת השרון (1971) בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

Handwritten signature and number 3

חתימת מחבר התכנית:

האריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון
תכנית מס 451
הפקעה ל: אגף תוקן
לועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
בישיבה מס' 102 תאריך: 18.3.75
מיוזם: [Signature]
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון
תכנית מס 451
הפקעה ל: [Signature]
לועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
בישיבה מס' 88 תאריך: 24.3.75
מיוזם: [Signature]
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 451
 תעודת המחזית בשיבתה ה-
 מיום 14.10.14
 החליטה להפקיד את
 התכנית לרשות
 ד. דונליץ
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 451
 תעודת המחזית בשיבתה ה-
 מיום 14.10.14
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המחזית לעיל
 ד. דונליץ
 יושב ראש הוועדה

1. תעודת המחזית...

2. תעודת המחזית...

3. תעודת המחזית...

4. תעודת המחזית...

5. תעודת המחזית...

6. תעודת המחזית...

7. תעודת המחזית...

8. תעודת המחזית...

9. תעודת המחזית...

10. תעודת המחזית...

X