

תכנית מס' 453

שינוי מס' 1 לתכנית ב.ע. מפורטת 263

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 453 שינוי לתכנית ב.ע. מפורטת 263.

2. הכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה, בתשריט המצורף אליה, והקרוי להלן "התשריט". התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. המקום:

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
מועצה מקומית: רמת השרון
גוש: 6599
חלקות: 465-470, 415-462

4. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט בצבע כחול כהה.

5. שטח התכנית:

51 דונם.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם:

ועד השכון נווה-רום.

8. עורך התכנית:

אורי דקל, רח' הנשר 18, רמת השרון, נווה-רום. טל' 470843

9. מטרת התכנית:

- א. הגדלת אחוזי הבניה בקומת הקרקע מ-26.6% ל-33%.
- ב. הקטנת קו הבנין הצדדי מ-4.46 ל-2.96 מ'.
- ג. הוספת חדר עבודה מעל הגג בשטח שווה ערך ל-4.2% משטח הקרקע.

10. תנאי הבניה:

- א. הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא רשיון בניה בקומה אחת בלבד. לכניית עליית הגג תוציא הועדה המקומית רשיונות רק לאחר אישור ממשרד הבטחון.
- ב. אחוזי הבניה בקומת הקרקע יהיו 33.0%.
- ג. קו הבנין הצדדי יהיה 2.95 מ'.
- ד. אחוזי הבניה בעליית הגג יהיו 4.2% משטח הקרקע.
- ה. תותר פתיחת פתחי אורור בחזית חצר המשק לכל גובה הקיר. (סדיקצ'ים א רעפוא)

11. יחס התכנית לתכנית מתאר רמת השרון:
הוראות תכנית מתאר רמת השרון על תיקוניה השונים יחולו על שטח תכנית זו. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר רמת השרון על תיקוניה השונים, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. שלבי ביצוע:

עם אישור התכנית.

13. הוראות כלליות:

הביצוע משותף לשני שכנים.

14. יחס השבחה:

התכנית כפופה להיטלי מס השבחה.

היוזם: ועד לזון רמת השרון
עורך התכנית: אורי דקל

תאריך: 1.8.76

טקן מהיום 13.1.76 (מאנכי ב')

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב	
רמת השרון	
תכנית מפורטת מס' 453	
העברה ל... מאן וקן	
לועדה המוטיית לתכנון ולבניה מחוז ת"א	
מישיבה מס' 26.6.75	104
יו"ר	מזכיר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב	
רמת השרון	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב	
רמת השרון	
תכנית מפורטת מס' 453	
העברה ל... כקצים	
לועדה המוטיית לתכנון ולבניה מחוז ת"א	
מישיבה מס' 5.6.73	97
יו"ר	מזכיר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב	
רמת השרון	

תם - אביב
מאן - השטח
453
218

שניוים אפולו
13.5.74

מחוז ת"א - השטח
מס' 453
שניוים אפולו
33 (מאנכי ב')

13.1.76

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____