

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מס' 494

שינוי מס' 114 לתכנית מתאר א' 210

1. שט התכנית: לתכנית מס' 494 שינוי מס' 114 לתכנית מתאר א' 210

2. המקום:

מחוז: יהודה ושומרון תל-אביב  
 נפה: תל-אביב - יפו  
 מועצה מקומית: רמת-השרון  
 גוש: 8551  
 חלקה: 33 (חלק)  
 מגרשים: 882 - 890, 859, 858, 855

3. בעל הקרקע:

החברה שאר מינהל מקרקעי ישראל

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

5. עורך התכנית: משרד לתכנון ולהנדסה "עמי עמרני"

6. שטח התכנית: 9335 מ"ר

7. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתרשים המצורף

8. מטרת התכנית:

הטבת תנאי דיור  
 שינוי בינוי קיים ע"י הגדלת שטח הדירה (ע"י)  
 תוספת חדר + מרפסת + הגדלת מטבח קיים;  
 התוספת 30.37  
 השטח הקיים; 53.05  
 סה"כ 83.42 מ"ר לדירה

שטח קומה אחת 83.42 מ"ר x 4 = 333.68 מ"ר שהם כ-30% משטח המגרש היחסי לכל מבנה.

9. יחס התכנית לתכנית ראשית: על התכנית הזו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה והיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית הזו, תכפוענה הוראות תכנית זו.

10. מט השבחה:

מט השבחה ישולט לפי החלטת שיון משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל

11. הבניה תעשה באגפים שלמים ובהסכמת ועד הבית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

חתימת היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון  
 תכנית מפורטת מס' 494  
 העברה ל...  
 לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א  
 כישובה מס' 104 מיום 26.6.75  
 מזכיר יו"ר  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

חתימת עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון  
 חתימת בעל הקרקע  
 תכנית מפורטת מס' 494  
 העברה ל...  
 לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א  
 כישובה מס' 123 מיום 7.10.76  
 מזכיר יו"ר  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

Handwritten notes in the top left corner, including the number 9 and some illegible text.

