

מרחב הבנון מקומי רמת השרון

תוכנית מפורטת מס' 441

סינוי מס' 38 לתכנית מאור 210 'א'.

1. מקום התכנית :

מרוז תל אביב
נפה תל אביב יפו
מדינה מקומית רמת השרון
גוש 8416
חלקה 7

2. גבולות התכנית :

מסומנים בהשריש המצורף בקו כחול.

3. שטח התכנית :

4,583 מ"ר .

4. בעל הקרקע :

תל - נאור רמת השרון, בע"מ.

5. הירזם ומגיש התכנית :

תל - נאור רמת השרון | בע"מ.

6. עורך התכנית :

י. בר - י. מיטשצ'קין - ארייכלים ובוני קרים בע"מ.

7. מטרת התכנית :

לחלק הקרקע הכלולה בתכנית ולקבוע תכנית בנוי להקמת שכונת וילות, בתי קוטז', לתחנות דרכים ולקפוע שטחים צבירים כמסומן בהשריש המצורף.

8. האזורים :

א. השטח הצבוע בהשריש בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' שטח סיניחלי של מגרש - 750 מ"ר.

% תכנית מותר - 40% משטח המגרש, בשתי קומות.
גובה תכנית - קוטז' בשתי קומות
מס' יהודות דיוור-12 יהודות.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה הסתחית לתכנון

קרי בניה :

בהציה כמסומן בהשריש.
בצדדים 3 מטר אולם מותר לבנות
סככה למכונית פרטית ומקלט בקו
תכנית הצדדי.
מאחור - 6 מטר.

רוחב התחנות יהיה כמסומן בהשריש.
ב. השטח הצבוע ירוק הוא שטח צבורי מותר.

ג. השטח הצבוע אדום הוא דרך חשמה.

ד. אהודי התכנית יהיו שטח המגרש נטר.

9. חכניה כנרי :
הכנינים יבנו לפי חכניה הכנרי המסומנה בהשריט אולם
כאשר מהנדס המועצה.
אפשר למטרה מקמי הכנרי המסומנים בתנאי שקמי חכניה
לא יהיו קטנים מאשר חכניה המתאר קובעת.

10. הפקעה :
הדרכים, שבילים, מרשימים צבורים ושטח : צבורי פתוח
ירשמו על שם המועצה המקומית רמת השרון ללא תמורה.

11. מכני עזר :
מותר לבנות סכורה לכרוניו, מחסנים לכלי עבודה לבינה,
ולצרכי משק, בית או מקלטים במרווחים בין קומי חכניה
ובבולות השכנים במקומות שיקבעו על ידי האדריכל כאשר
מהנדס המועצה.

ניקוז בירוב ואספקת מים: הניקוז והבירוב יהיה כהתאם לנורמות לשכת הבדיקה המחוזית.
לא ינתנו תעודות להיות בניה לפני שהמועצה אומת תעבורת
של הבירוב שיוורשו על ידי מהנדס המועצה המקומית ורמת השרון.
בעל התחוק או המחזיק בה או כל אדם אחר הסווען לבעלות על חרקע
לאחר קבלת הודעה בכתב לה הושג ימים
המועצה המקומית רמת השרון חייבת להגות בצורה כייב
בניקוז ולמצע כל יתר התבונות הכרונות בסדור הבירוב והניקוז
בעלי חרקע יגויזו אחריים למניעה כל מעולה העלולה לתזיק
לצבורת ולכל נזק שיגרם על ידם בשטח מורשהם מרשיהים.

המועצה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהמחזיק לתקן כל נזק
שיגרם על חשבונו. כן חייבים בעלי חרקע או מחזיקיהם לתח גישת
חומשים לצנורות הבירוב לשם ביקורת, ניקוי וכד'.

13. יישור ומילוי חרקע :
הכונים יהיו חייבים כיה הקמה הכנינים להתאים את גובה פני חרקע
לפני הבנייה הסמוך (הקיים או המוכונן) ולקשרת את כל הסדורים
המתאימים לפניעה שספונות כהתאם לנרישור מהנדס המועצה.

14. חחולה חכניה המתאר :
על שטח חכניה זו הלוג הוראה חכניה מתאר רמת השרון מס' 220-
א' מרט לענינים שנקבעו בחכניה זו אחת.

15. שלני כצוע :
הון שנתיים מיוס אישור החכניה.

16. מט השכחה :
החכניה כפופה להיטלי מט השכחה.

17. היגרי בניה :
בסמכותה של הועדה המקומית יהיה לתוציא רשיונות בניה
עם הפקדה החכניה.

החיימת המחכונן :
י. בר - י. מיסטעצ'סקי
אדריכלים בני עדים בע"מ

החיימת הירומים ומישי חכניה :
חל אישור רמת השרון
מס' 220-א
על המועצה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחם
רמת השרון
חכנית מפורטת מס' 441

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחם
רמת השרון
חכנית מפורטת מס' 441
שבת 5 יפ 37

- 9. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.
- 10. **הערה :** הערה זו היא על שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.
- 11. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.

טופס הפנים
חוק התכנון והשניה תשכ"ה-1965
 מחוז ל"א
 מרחב תכנון מקומי ל"א-100
 מס' 441
 תעודת המוחות בשיבתה 205
 תאריך 24.12.73
 חלוקה לזמן 7.7.73
 חתום [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והשניה תשכ"ה-1965
 מס' ל"א
 מרחב תכנון מקומי ל"א-100
 מס' 441
 תעודת המוחות בשיבתה 205
 תאריך 21.5.73
 חלוקה לזמן 7.7.73
 חתום [Signature]

- 12. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.
- 13. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.
- 14. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.
- 15. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.
- 16. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.
- 17. **שם המעלה :** שם המעלה הוא שם המעלה המפורסם והמקובל ביותר.

[Signature]
 [Illegible text]