

מרחב הכנון מקומי

רמת - השרון

הכנית בנין ערים מפורטת מס. 463
תקון מס. 88 להכנית מתאר א' 210

: הכנית זו תקרא תכנית מס. 463 תקון מס. 88 להכנית מתאר
מס. 210 א'.

: תכנית זו החול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט.
החשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

: לתכנית הנ"ל מצורפת תכנית בינוי, המחווה חלק בלתי נפרד ממנה.
מחוז חל-אביב

נפת חל-אביב

רמת-השרון

בזש 6417

חלקות 196, 192, 107,

: גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.

: הועדה המקומית לתכנון ובניה, רמת-השרון.

: רסיסי טל בע"מ וקבוצת מגן להשקעות.

: א. קינסברג, אדריכל, רח' הושע 5, ת"א

: 2,996 מ"ר

א. אחוז חלקות 196, 192, 107 לתלקה אחת בשטח 2,788 מ"ר ויצירת

חלקה המיועדת לדרך בשטח 208 מ"ר.

ב. שינוי יעוד חלקות מאזור מגורים ג' (חלקה 196) ומסחרי

(חלקות 192, 107) לאזור מיוחד.

ג. חריטת מבנים קיימים בשטח הכוללים שני מבנים בני קומה אחת,

משאבת דלק וסילו לתוצרת חקלאית.

ד. קביעת בניי מיוחד, כולל שלש קומות על עמודים, קומה מסחרית

ובין קומת חניה חת-קרקעית.

: השטח המסומן כאזור מיוחד יכיל:

בקומת מרתף (מפלס 59:40):

פניה חת-קרקעית עבור 72 מקומות חניה בשטח 1690 מ"ר שהם 56%

משטח המגרש, מקלטים לפי דרישות הג"א, וחדרים למכונות מזוג אויר.

בקומת קרקע (מפלס 63:60):

שטח מסחרי בשטח 1140 מ"ר שהם 38% מהשטח הכולל של המגרש,

חדרי מדרגות וחדרי עזר עבור יחידות המגורים.

בקומת הביניים (מפלס 67:20):

קומה מפולשת.

(1). שם התכנית

(2). תכולת התכנית

(3). תכנית בינוי

(4). מקום

(5). גבולות השטח

(6). יוזם התכנית

(7). בעל הקרקע

(8). המחכנן

(9). שטח התכנית

(10). מטרת התכנית

(11). חקנות

2/.....

משרד הפנים
מנהל מחוז חל-אביב
השטח המסומן לתכנון

בקומה 20:70:17
 690 יחידות דיור בשטח 210 מ"ר, שטח 30%
 73:20:17
 690 יחידות דיור בשטח 210 מ"ר, שטח 30%
 76:20:17
 690 יחידות דיור בשטח 210 מ"ר, שטח 30%

(לא ברלל מרחק)

12). קוי בנין : קומת המרתף הבנה עד לבבולות החלקה בהתאם לתכנית הבנייה.
בכל הקומות יהיו קוי הבנין לפי תכנית המתאר 210 א'.

13). הפקעות : שטחי דרכים ירשמו ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה, כחוק.

14). שלבי ביצוע : תכנית החלוקה תבוצע תוך 12 חודש מתאריך אשור התכנית.

15). מס השבחא : התכנית כפרמה להחטל מס השבחא.

16). יחס התכנית לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה כל הקנות תכנית מתאר מס 1000 על תיקונה. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הנ"ל ו
תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זאת.

17). תניות : מקומות החניה לא יימכרו ולא יירשמו על שם הדיירים בפנקס

18). קומה מפולשת : הקומה ומפולשת תרוצף ותפותח על ידי מבצעי התכנית.

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

חכנית מפורטת מס' 463

תעודת 5 2300

לועדה התכנונית לתכנון ולבניה מחוז ת"א

בישיבה מס' 112 מיום 14.1.76

מוכרז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

174
P 47
f 1510 NS
64 f.
(-77) (N)
15.3.77-N

