

5

משרד המסים בתל אביב
ז'ת סכר
28. III. 1972
ה'ש סס'

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 391

שכני מס' 31 לתכנית מתאר רמת השרון מס' 210 א'

מדינת ישראל
הרשדה הממונית
לכניה יחידות שרים
בדחי יל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מעורטת מס' 391

עיצובי מס' 31 לתכנית מתאר רמת השרון מס' 210 א'

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב/יפו
מועצה מקומית : רמת השרון
גוש : 6417
חלקה : 48

1. מקום התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מעורטת מס' 391 שנוי מס' 31 לתכנית מתאר רמת השרון מס' 210 א'.

2. שם התכנית :

י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רחוב אחד העם 118 ת"א.

3. מחבר התכנית :

"יבנה - תעשיית בנינים" בע"מ.

4. בעל הקרקע :

"יבנה - תעשיית בנינים" בע"מ.

5. ח י ו ד מ :

9.208 דונם.

6. שטח התכנית :

התכנית הזאת תחול על שטח קרקע המפורט בטעיף 1 שבבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בתשרית המצורף אליה והערוך בקנ"מ 1:1000. התשרית תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשרית ולתכנית.

7. תחולת התכנית ובבולותיה :

מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בטעיף מס' 1 ע"י :

8. מטרת התכנית :

- א. קביעת אזור מגורים ב', ב'1.
- ב. קביעת מגרש לבנין צבורי.
- ג. קביעת שבילים להולכי רגל ושטח צבורי פתוח.
- ד. קביעת דרכים חדשות - הכל בהתאם למופיע בתשרית המצורף.



9. חלוקה לאזורים והמסגרים :

מס' יח' בבנין	קנין		מס' יח' בבנין	גובה הבניה	סה"כ % הבניה	% הבניה בקומה	שטח מינימלי של פגרה	מספר המגורים	המסלול במגורים בצבע	האזור
	קנין	בנין								
9	בנין	מגורים	9	2 קומות (קומה')	60%	30%	2.085	1	כחול מקווקו אלכסוני כחול	מגורים ב/1
3	בנין	מגורים	3	קומה אחת	23%	23%	0.750	3	כחול	מגורים ב'
6	בנין	מגורים	2	קומה אחת	23%	23%	0.750	4	כחול	מגורים ב'
5	בנין	מגורים	3	קומה אחת	23%	23%	0.750	5	כחול	מגורים ב'
בהתאם לאזור הועדה המקומית.									6	חום מוחלט חום
בנין צבורי										לא חורשה כל בניה אלא למטרות ספורט נופש וסקוויטים.

החניה במסגרת התכנית אסתר כחול שטח המגורים ע"י תקן החניה. משטחי החניה למכוניות יהיו בקו בנין בחזית של 2 מטר, פרט לאותם המקומות המסומנים במגורים שיהיו עם קו בנין 0.

10. משטח לחניה מכוניות :



11. יחסי התכנית לתכנית מתאר רמת השרון :

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רמת השרון מס' 210 א' פרט לאלה שנקבעו בתכנית זו אחרת.

12. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יותקנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 188 ב'.

