

מרחב תכנון מקומי

רמת - השרון

תכנית מס. 474  
תקון מס. 99 לתכנית מתאר מס. 210 א'

- 1. שם התכנית
  - 2. תכולת התכנית
  - 3. תכנית בינוי
  - 4. מקום
  - 5. גבולות השטח
  - 6. יוזם התכנית
  - 7. בעל הקרקע
  - 8. המתכנן
  - 9. שטח התכנית
  - 10. מטרת התכנית
  - 11. תקנות התכנית
- תכנית זו תקרא מס. 474 מס. 99 לתכנית מתאר מס. 210 א'.
- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- לתכנית הנ"ל מצורפת תכנית בינוי, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- מחוז תל-אביב  
נפה תל-אביב  
רמת - השרון  
גוש 6417  
חלקות 481,480.
- מצד מזרח - רח' סוקולוב  
מצד דרום - רח' זרובבל  
מצד מערב - רח' מוריה  
מצד צפון - חלקות 381,380.
- הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב רמת- השרון.  
אשר בנין, רח' זרובבל, רמת- השרון.  
א. קינסברג, אדריכל, רח' הושע 5, תל-אביב.  
2478 מ"ר.
- א. שנוי יעוד חלקה 481 ממגורים ב' למסחרי. *2346*  
ב. אחד חלקות 480 ו-481 ויצירת חלקה אחת בת *275* מ"ר.  
ג. קביעת שטח של 402.75 מ"ר לשטח פרטי פתוח.  
ד. הפרשת שטח של *65* מ"ר לדרכים.  
ה. קביעת בנין מיוחד לשטח התכנית שיכיל:
- שני בתי מגורים בשלש קומות על עמודים, שטח מסחרי מהצד המזרחי של המגרש, אשר הגב שלו ישמש כשטח פרטי פתוח.
- בקומת מרתף (מפלס 53.20):
- מקלט לפי דרישת הג"א.
  - מחסנים עבור השטח המסחרי
- להחסנה בלבד נס"כ *375* מ"ר
- בקומת קרקע התחנה (מפלס 56.90):
- מקלט לפי דרישת הג"א.
  - חדרי עזר ומדרגות למגורים.
  - שטח מסחרי בשטח 500 מ"ר
  - תניה חת- קרקעית עבור השטח המסחרי ל- *23* מכוניות בשטח 405 מ"ר



בקומת קרקע עליזונה (מפלס 61.60 מעל השטח המסחרי):

- חדרי עזר ומדרגות למגורים.  
- שתי יחידות דיור

בשתי קומות מגורים מעל קומת עמודים (מפלס 64.20 ו- 67.20):

- 16 יחידות דיור בשתי קומות  
בקומה שלישית מעל קומת עמודים (מפלס 70.20):

4 יחידות דיור בקומה אחת.  
המרחף ישמש להחסנה בלבד, ולא ירשם בספרי האחוזה כיחידות נפרדות, אלא אך ורק בצמידות ליחידות המסחריות. (11א)

טבלת שטחי בניה		קומה		ראו חתך א-א		הכניית הבינוי	
מסך	מסחרי	מסך	מסחרי	מסך	מסחרי	מסך	מסחרי
30	44	21	500	61.60	מפלס בגובה	מסך	מסחרי
30	175	6	146	64.20	מפלס בגובה	מסך	מסחרי
30	175	25	584	67.20	מפלס בגובה	מסך	מסחרי
30	175	25	584	70.20	מפלס בגובה	מסך	מסחרי
30	88	12	292			מסך	מסחרי

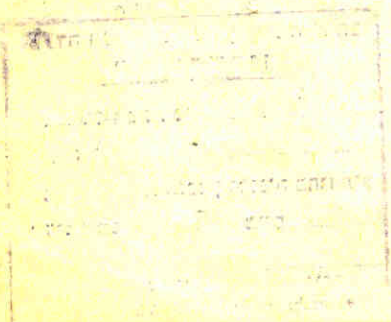
~ 88% | 2,106

12. תקנות.
  13. הפקעות.
  14. שלבי ביצוע.
  15. מס השבחה.
  16. יחס התכנית להכנתה מתאר: על תכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית מתאר רמת-השרון על תקוניה. במידה ויהיו נגודים בין הוראות התכנית הנ"ל והוראות התכנית זו, יכריעו הוראות התכנית זו.
  17. חניה.
  18. אשפה.
- 2.106
- היהו לפי תכנית מתאר מס. 210 א' המאושרת, ולפי המסומן בתכנית הבינוי.  
שטחי דרכים יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה.  
התכנית תחלוקה תכוצע תוך 12 חודש מתאריך אשור התכנית.  
התכנית כפופה להחלטת מס השבחה.  
יחס התכנית להכנתה מתאר: על תכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית מתאר רמת-השרון על תקוניה. במידה ויהיו נגודים בין הוראות התכנית הנ"ל והוראות התכנית זו, יכריעו הוראות התכנית זו.  
מקומות החניה לא יירשמו על שם הדיירים.  
סדורי אשפה יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

..... חתימת ירום התכנית  
..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת המתכנן

מדינת ישראל  
בנין ומסחר  
לשכת המרחף  
תת-מחלקה



התקן המכונה "מכונה" מס' 1000, המיועד לשימוש כמכונה חשמלית, אשר הותקן בחדר המגורים, ונמצא במצב של שימוש.

התקן זה הותקן על ידי המעביד, והוא נמצא בבעלות המעביד, והוא יחידה חיונית לביצוע עבודתו של העובד.

המעביד מתחייב לתחזק את התקן זה, ולתקן אותו במקרה של תקלה, וכן לשלם עבור חשמל ודלק הדרושים לשימוש בתקן זה.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז סד-אש  
 מרחב מרחב תכנון מקומי  
 חכנית מס' 474  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' 36 (א.ק.י.)  
 מיום 18.12.75  
 החליטה לתת תוקף לתכנון הנכבד לעיל.  
 ד' רוניק  
 יושב ראש הוועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז סד-אש  
 מרחב מרחב תכנון מקומי  
 חכנית מס' 474  
 הועדה המקומית לבישוחה מס' 84 (א.ק.י.)  
 מיום 2.1.78  
 החליטה לתת תוקף לתכנון הנכבד לעיל.  
 ד' רוניק  
 יושב ראש הוועדה

התקן המכונה "מכונה" מס' 1000, המיועד לשימוש כמכונה חשמלית, אשר הותקן בחדר המגורים, ונמצא במצב של שימוש.

התקן זה הותקן על ידי המעביד, והוא נמצא בבעלות המעביד, והוא יחידה חיונית לביצוע עבודתו של העובד.

המעביד מתחייב לתחזק את התקן זה, ולתקן אותו במקרה של תקלה, וכן לשלם עבור חשמל ודלק הדרושים לשימוש בתקן זה.

כ"ו שבט תשמ"ח לחכנון ולבניה מרחב  
 דמת-השרון

ועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
 דמת-השרון  
 מס' 474  
 מס' 36  
 מיום 16.12.75  
 החליטה לתת תוקף לתכנון הנכבד לעיל.  
 ד' רוניק  
 יושב ראש הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
 דמת-השרון  
 חכנית מפורטת מס' 474  
 העברה ל מ.א.ק.י.  
 לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א  
 בשייכה מס' 123 מיום 10.7.76  
 מוזכר  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
 דמת-השרון

נדבק  
26.1.78  
 תאריך