

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון.

תכנית מס. 440
שנוי מס. 56 לתכנית מתאר מס. 210 א"ר"ש.

1. שם התכנית :
הכנית זו תקרא תכנית מס. 440
שנוי מס. 56 לתכנית מתאר מס. 210 א"ר"ש.
2. תחולת התכנית :
הכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתחריט המצורף
(להלן "התחריט") התחריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
דבר הנוגע לתכנית ולתחריט.
3. המקום :
מחוז - הל-אביב
נפה - הל-אביב-יפו
מועצה מקומית רמת השרון
גוש - 6418
חלקה - 54 (לפי ת.ב.ע. 379) מקודם 54,53.
4. גבולות התכנית :
מסומנים בתחריט בקו כחול.
5. שטח התכנית :
1,557 ד" (לאחר ההפקעות).
6. היזום :
חברה "נורט" בע"מ רחוב לילינבלום מס. 43 הל-אביב.
"פלבר" חברה לבניה בע"מ.
7. בעל הקרקע :
כנ"ל.
8. עורך התכנית :
ארכיטקט יהושע שועלי, רחוב חדרה 9, הל-אביב.
9. מטרת התכנית :
א. חלוקת מגרש 54 A ל-2 חלקות מקוריות 53, 54 כפי שהיו לפני
תכנית מפורטת מס. 379.
ב. שנוי יעוד חלקה מס. 53 מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים
ג" עם חזית מסחרית לרחוב אוטישקין.
ג. חלקה מס. 54 תהיה באזור מגורים מיוחד, בה יהיה בנין
בן 4 קומות ודירה בג, עם חזית מסחרית לרחוב אוטישקין.
ולשנות בהתאם את תכנית המתאר על תיקוניה.
10. קוי הבנין :
חלקה 53
א. בחזית המזרחית - בקומות 0 מ', בקומת הקרקע קולונדה ברוחב 3.0 מ'.
ב. בחזית המערבית - 5.0 מ'
ג. בחזית הדרומית - בקומות 4.0 מ' ובקומת הקרקע (החנויות) 0 מ'
ד. בחזית הצפונית - בקומת החנויות 0 מ' ובקומות 4.0 מ'.
חלקה 54
א. חזית מזרחית לרחוב אוטישקין - בקומות 3.40 מ'.
בקומת הקרקע כנ"ל + קולונדה ברוחב של 3.0 מ'.
גגון הבולט 1.20 מ' בנוסף לקולונדה.
ב. בחזית המערבית - 5.0 מ'
ג. בחזית הדרומית - 5.0 מ'
ד. בחזית הצפונית - 4.0 מ' בקומות, בקומת הקרקע (החנויות) 0 מ'.

11. מספר הקומות ואחוזי הבניה: א. חלקה מס. 53. המבנה יהיה בן שלוש קומות על קומת עמודים מפולשת כאשר החזית הפונה לרחוב אושישקין תהיה מסחרית.
- ב. חלקה מס. 54. המבנה יהיה בן 4 קומות ודירת גב על קומת עמודים מפולשת כאשר החזית הפונה לרחוב אושישקין תהיה מסחרית.
- ג. אחוזי הבניה: בחלקה מס. 53 . 30% בשלוש קומות, בקומת החנויות 15%, הכל משטח החלקה ברוטו.
- בחלקה מס. 54 . 22.5% בארבע קומות, בקומת החנויות 15%, הכל משטח החלקה ברוטו.
- חנית הרכב בתוך המגרש.
- על הכניה זו תחולנה תקנות הכניה המתאר, רמת-השרון על תיקונה. בסדה וישנם ניגודים בין הוראות הכניה המתאר יכריעו הוראות הכניה זו.
- תוך 4 שנים מיום אשור התכניה.
- תכנית כפופה להיטלי מס השבחה.
- הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתר בניה תוך כדי חקופת ההפקדה.
12. החניה :
13. יחס התכנית לתכנית המתאר :
14. שלב הבצוע :
15. מס השבחה :
16. היתר בניה :

ת א ר ין : 15.3.73

חתימת המתכנן
 הושיע יו"ר
 ת"א, רח' זרובל 9, טל: 266735

חתימת בעל הקרקע
 נודרם חברה להשקעות בע"מ
 NORTH INVESTMENT CO. LTD.
 פלבר" חניה לבניה בע"מ

חתימת היוזם
 נודרם חברה להשקעות בע"מ
 NORTH INVESTMENT CO. LTD.
 פלבר" חניה לבניה בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 440

העברה ל-1 (תנ"ק)

לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א

בישיבה מס' 83 מיום 23.10.73

יו"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 440

העברה ל-373

לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א

בישיבה מס' 75 מיום 20.10.73

יו"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

- 11. אם תהיה נשואה:
 - א. אם הבעל הוא:
 - 1. אדם חוקי:

אם הבעל הוא אדם חוקי, יישב ראש המשפחה על שמו.
 - 2. אדם זר:

אם הבעל הוא אדם זר, יישב ראש המשפחה על שמו.
 - 3. אדם זר, שהבעל הוא:
 - א. אדם חוקי:

אם הבעל הוא אדם חוקי, יישב ראש המשפחה על שמו.
 - ב. אדם זר:

אם הבעל הוא אדם זר, יישב ראש המשפחה על שמו.
- 12. אם היא נשואה:

אם היא נשואה, יישב ראש המשפחה על שמו.
- 13. אם היא נשואה:

אם היא נשואה, יישב ראש המשפחה על שמו.
- 14. אם היא נשואה:

אם היא נשואה, יישב ראש המשפחה על שמו.
- 15. אם היא נשואה:

אם היא נשואה, יישב ראש המשפחה על שמו.

15.7.73

משרד הפנים משרד הפנים משרד הפנים

משרד הפנים, תל אביב-יפו משרד הפנים, תל אביב-יפו משרד הפנים, תל אביב-יפו

משרד הפנים, תל אביב-יפו משרד הפנים, תל אביב-יפו משרד הפנים, תל אביב-יפו

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית 1/1 מס' 460

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 205

מיום 24.12.73 החליטה לתת תוקף לתכנית זו לעיל.

יושב ראש הוועדה סגן מנהל משרד הפנים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית 1/1 מס' 460

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 193

מיום 21.5.73 החליטה להפסיק את התכנית הזו לעיל.

יושב ראש הוועדה סגן מנהל משרד הפנים

6978541