

מרחב הכנון מקומי - רמת-השרון

תכנית מס' 396

שנוי מס' לתכנית מתאר מס' 210-א

36
36
Pal

1. שם התכנית: תכנית זו קראו: תכנית מס' 396 - שנוי לתכנית מתאר מס' 210-א

2. חולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשרים המצורף המצורף אליה (להלן "התשרים"). התשרים מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים המצורף.

4. ת.פ.מ.
 מחוז - תל-אביב
 נפה - תל-אביב-יפו
 מעוצה מקומית - רמת-השרון
 גוש - 6417
 חלקות - 216, 117, 207

5. שטח התכנית: 2,091 מ"ר

6. בעל התקופה: בעלים שונים

7. פני התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רמת-השרון.

8. עורך התכנית: א' כפירי - מהנדס.

9. משרה התכנית: משרד לתכנון ואדריכלות

לקבוע תכנית בניה ע"י יצירת קולונדה, חזית מסחרית בתוכה, מפרץ חניה פרטי מחזית המגרשים, שטח לבנין צבורי בחלק האחורי של החלקות 216, כהשלמה למגרש לבנין צבורי, ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר רמת-השרון, שמודעה בדבר מתן חוקף לה מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1708 מיום 18.3.71

10. תקנות בניה: האזור יהיה איזור מגורים ג' עם חזית מסחרית; תכנית תחיה בהתאם לתכנית המתאר של רמת-השרון, מס' 210-א.

החזויות יהיו בנטיבה של 3 מ' מגבול הקולונדה, ואורך כל חזות יהיה עד 8 מ', בהנאי שאחוזי הבניה לא יעלו על 10% משטח המגרש.

11. רשום השטח לבנין הצבורי: השלמה מגרש לבניני צבור יירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה - 7/2/71

12. בצוע התכנית: התכנית תבוצע חוץ 3 שנים מיום אשורה.

13. מס השבחה: התכנית כפופה להיסליל מס השבחה.

14. שרותים: נקראו, ביוב, אספקת מים

הניקוז והביוב יחוכננו בהתאם לדרישה מהנדס המועצה המקומית אספקת המים תהיה ממפעל המים המקומי.

15. יחס התכנית לתכנית המתאר: תכנית זו תהיה כפופה למגבלות שבתכנית המתאר רמת-השרון מס' 210-א, פרט לאלו הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

החממה עורך התכנית
 תאריך: _____
 משרד לתכנון ואדריכלות

