

שנוי מס' 38 לתכנית מתאר 210 א'

מ

1. מקום התכנית:

מחוז	הל אביב
נפה	הל אביב יפו
מועצה	מקומית רמת השרון
גוש	6416
חלקה	39
2. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט במצורף בקו כחול.
3. שטח התכנית:

9174 מ"ר
4. בעל הקרקע:

ברמס.
5. היזום ומגיש התכנית:

א. יצחקי חברה לבנין והשקעות בע"מ.
6. עורך התכנית:

י. בר י. מססצ'קין אדריכלים וכוני ערים בע"מ.
7. מטרת התכנית:

לחלק הקרקע הכלולה בתכנית ולקבוע תכנית בנוי להקמת שכונת וילות בתי קוטג', להתוות דרכים ולקבוע שטחים צבוריים כמסומן בתשריט המצורף.
8. האזורים:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב'.
שטח מינימלי של מגרש 750 מ"ר.
% הבניה המותר 20% בקומה משטח המגרש.
גובה הבנין: קוטג' בשתי קומות.
מספר יחידות דיור - קוטג' על כל חלקה.
קוי בניה בחזית כמסומן בתשריט
בצדדים - 3 מטר אולם מותר לבנות סככה למכונת פרטיה ומקלט בקו הבנין הצדדי.
מאחור - 6 מטר.
רוחב חזיתות - יהיה כמסומן בתשריט.

ב. השטח הצבוע ירוק הוא שטח צבורי פתוח.
ג. השטח הצבוע חום הוא מגרש לבנין צבורי שגובהו לא יעלה על קומה אחת או שתיים.
ד. השטח הצבוע אדום הוא דרך חדשה.
9. תכנית בנוי:

הבנינים יבנו לפי תכנית הבנוי המסומנת בתשריט אולם באשור מהנדס המועצה. אפשר לסתות מקוי הבנוי המסומנים בתנאי שקוי הבניה לא יהיו קטנים מאשר תכנית המחאר קובעת.
10. הפקעה:

הדרכים, שבילים, מגרשים צבוריים ושטח צבורי פתוח ~~למספר~~ יישמו על שם המועצה המקומית רמת השרון ללא תמורה.
11. מבני עזר:

מותר לבנות סככות למכוניות, מחסנים לכלי עבודה לגינה ולצרכי משק בית או מקלטים במרווחים בין קוי הבניה וגבולות השכנים במקומות שיקבעו על ידי האדריכל באישור מהנדס המועצה.

12. נקוד, ביוב ואספקת מים:

הנקוד והביוב יהיו בהתאם לדרישות לשכת הבריאות המחוזית. לא ינתנו תעודות להיתר בניה לפני שתכנענה אותן העבודות של הביוב שידרשו ע"י מהנדס המועצה המקומית רמת השרון. בעל הקרקע או המחזיק בה או כל אדם אחר הסוען לבעלות על הקרקע או בא כוחו חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מהמועצה המקומית לתת זכות מעבר להנחת צנורות ביוב ונקוד ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הבצוע והנקוד בסביבה. בעלי הקרקע יהיו אחראיים למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות ולכל נזק שיגרם על ידם בשטח מגרשיהם. המועצה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהמחזיק לתקן כל נזק שיגרם על חשבונו. כן חייבים בעלי הקרקע או מחזיקיהם לתת גישה חפשיה לצנורות הביוב לשם בקורת; נקוי וכו'.

13. יישור ומלוי הקרקע:

הכונים יהיו חייבים - בעת הקמת הבנין - להתאים את גובה פני הקרקע לפני הכניש הסמוך (הקיים או המתוכנן) ולעשות את כל הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס המועצה.

14. תחלת חכנית המתאר:

על שטח חכנית זו חלות הוראות חכנית מתאר רמת השרון מס' 210 א' פרט לענינים שנקבעו בחכנית זו אחרת.

15. שלב בצוע:

הן שנתיים מיום אשור החכנית.

16. מס השבחה:

~~התנאי כפופ לשיעור מס השבחה בהתאם לתק.~~

17. היתרי בניה:

בסמכוה של הועדה המקומית יהיה להוציא רשיונות בניה עם הפקדת החכנית.

חתימת המתכנן:

חתימת היוזמים ומגיש החכנית הנה: א. י. חוקר
חתימת בעל הקרקע: א. י. חוקר

תאריך: 3.2.1972

מועצה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון
398
חכנית בנין ערים מס' 398
העברה ל <u>א. י. חוקר</u>
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים -
בישיבה מס' 63 מיום 19.1.72
מועצה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון

מועצה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון
398
חכנית בנין ערים מס' 398
העברה ל <u>א. י. חוקר</u>
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים -
בישיבה מס' 55 מיום 16.6.72
מועצה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת השרון

