

*Handwritten signature*

**מרחב תכנון מקומי רמת הדרון**

**חכנית מס' 458**

**סיגנון מס' 85 לחכנית מתאר מס' 210 א' רמת הדרון**

**משרד מקדעי ירושלים**  
**מח' תל-אביב-העיר**  
**18. IV. 1975**  
**תכנון ומרחב**

משרד התכנון והמרחב  
מחלקת התכנון  
מס' תל-אביב

201/27

פרטת מכנון מקומי רמת-השרון

הכנייה מס' 458

שינוי מס' 85 להכנייה סמאר מס' 210 א"רמת השרון

1. מקום התכנית :

מחוז : חל-אביב  
נפה : חל-אביב/יפו  
מועצה מקומית : רמת השרון  
גוש : 6547  
חלקי חלקות : 1, 2, 4, 5 (19 דרך).

2. שם התכנית :

הכנייה זו תקרא תכנית מס' 458, שינוי מס' 85 להכנייה סמאר מס' 210 א"רמת השרון.

3. מטרת התכנית :

י. פרלמטין ושוח' ארכיטקטים ובנוי ערים, אחד העט 118 חל-אביב.

4. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם :

הועדה המקומית להכנון ובניה פרחב רמת השרון.

6. שטח התכנית :

15.970 דונם.

7. תכולת התכנית ובגבולותיה :

התכנית הזאת החול על שטח קרקע כעטורט בסעיף מס' 1 שבגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המפורף אליה והערוך בקנ"מ 1:1250. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנובעים לתשריט ולתכנית.

8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לשנות את השטח המטורט בסעיף מס' 1 ע"י קביעת חלק ממגרש מיוחד לאזור מגורים מיוחד, לקבוע את אופן הבינוי ואת גובה הבניינים ומספר יחידות הדיור, לקבוע חזית חנויות, לקבוע מגרש מיוחד ואת אופן הבינוי, גובה הכנין ואחוזי הבניה המותרים, לקבוע שטח צבורי פתוח ממגרש לבנין צבורי, לקבוע שטח חניה מכוניות. הכל בהתאם למצב בתשריט המפורף.

מינהל מקרקעי ישראל  
גזרת תל-אביב-יפו  
8. IV. 1975  
תכנון ובניה

2/..

התכנית נבדקה ונמצאה תקינה  
ביום 8.4.1975  
המנהל המקומי להכנון ובניה  
רמת השרון

9. האזורים וחוקי הבניה :

קווי בניה		גובה הבניינים	סה"כ אחוזי הבניה	% הבניה בקומה רגילה	% הבניה בחזית התנויות	הסמון בחריט בצבע	ה א ז ר
קו	חזית						
6	5	8 קומות מעל עמודים בנין מסחרי קומה אחת	125% במגורים	17%	14.0% ולא יותר מ-500 מ"ט חנויות, ו-300 מ"ט נטו נטו מסרדים (מוסדות צבור)	צהוב מוחלט כהה	מגורים מיוחד
5	4	3 קומות	90%	30%	30%	צהוב מוחלט חום ומקו אלכטוני חום	פגרים מיוחד
בהתאם לאזור הועדה המקומית.						חום מוחלט חום כהה	בנין צבורי
בהתאם לאוראות הכניה המתאר.						י ר ו ק	צבורי סתום

10. יחס התכניה לתכניה מתאר מס' 210 א"רפת השיון :

על חכניה זו יחולו הוראות חכניה מתאר רפת השיון  
מס' 210 א"רפת לאלה שנקבעו בחכניה זו אחרת.

11. יעוד הדיירות :

הדיירות מיועדות להסבת הנאי הדיורי זוגה צעירים,  
מפוזני דיור סגום, תושבי המקום ומפעל החסכון לבנין.

12. החכליות המותרות :

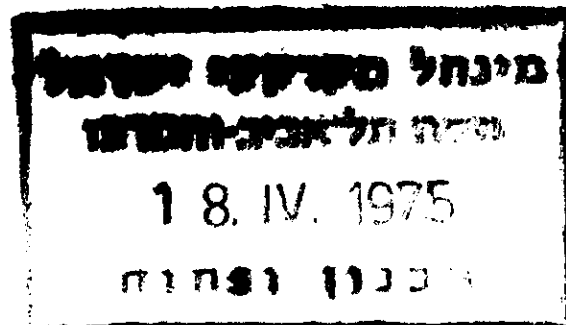
א. החכליות המותרות לאזור המגורים המיוחד ולהזיה  
חנויות יהיו : -

1) בנייני מגורים בני 8 קומות מעל קומה עמודים  
מעל קומה מסחרית.

2) חנויות פכל הסוגים בהתאם לרשימת החכליות ליה"  
מסחרית בחכניה המתאר. סה"כ שטח הבניה לא יעלה  
על 500 מ"ט נטו לחנויות ו-300 מ"ט נטו למסרדים.

ב. החכליות המותרות למגרש המיוחד יהיו : -

1) חנויות פכל הסוגים בהתאם לרשימת החכליות ליה"  
מסחרית בחכניה מתאר בקומה הקרקע ומסרדים בקומות  
העליונות.



13. רשות השפחים הצבוריים :

השפחים בחכניה זו המיועדים לצרכי צבור יוסקעו ע"י  
הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לפעין 188ב" לחוק  
החכנון וחכניה חשב"ח - 1965.

14. מספר יחידות המגורים :

מספר יחידות המגורים המיועדות לנתיבי תחבורה ציבוריים  
יהיה בהתאם למספר בתחילת המסלול המיועד.

15. מס המבחה :

מס המבחה יפולם בהתאם למסכת שבין שווי הפנים -  
המסדון המקומי ובין מינהל מקרקעי ישראלי.

16. גימלת המס :

על המבצע ישלול חובות בגימלת של המסדון צביטים,  
מדרכות, מים, ביוב, חאורה, נקוז, מגרש פחקים וגינול.

17. שלבי גבול :

החכניה חבוצת חוך שלוה שנים מיום אישורה בחוק.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב-יפו  
18. IV. 1975

החתימה זו כפופה לחותמי  
מינהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
רמת-השרון

חתימת היזם

יצחק פרלשטין ושות'  
אדריכלים ובוני ערים  
די' אהרן העם 18 על 244303  
18. IV. 1975

חתימת המבצע

10.3.74

חתימת החכניה

מסמך מס' 158  
תאריך 18.8.74

הקן ברתום למס' 158  
(מס' 17) ביום 17  
איו 6 075

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
רמת-השרון  
158  
איוק הקן  
18.8.74  
98  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
רמת-השרון  
458  
הבנית כפודטת מס'  
העברה ל... הפקדה  
לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ת"א  
בישיבה מס' 22  
יום 25.9.74  
יו"ר  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב  
רמת-השרון

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והתבונה והשכיה-1965**  
 מחתם... א. א. א. א. א.  
 מר...  
 תכ...  
 הוע...  
 מי...  
 הת...  
 ש...  
 ש...  
 ש...

**חוק התכנון והתבונה והשכיה-1965**  
 מחתם...  
 מר...  
 תכ...  
 הוע...  
 מי...  
 הת...  
 ש...  
 ש...  
 ש...

VI. ...

... ..

**חוק התכנון והתבונה והשכיה-1965**  
 מחתם...  
 מר...  
 תכ...  
 הוע...  
 מי...  
 הת...  
 ש...  
 ש...  
 ש...

...

... ..

...

... ..

...

...



... ..

**חוק התכנון והתבונה והשכיה-1965**  
 מחתם...  
 מר...  
 תכ...  
 הוע...  
 מי...  
 הת...  
 ש...  
 ש...  
 ש...

**חוק התכנון והתבונה והשכיה-1965**  
 מחתם...  
 מר...  
 תכ...  
 הוע...  
 מי...  
 הת...  
 ש...  
 ש...  
 ש...