

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון

תוכנית מס' 401

שנוי מס' 43 לתוכנית המתאר 210 - א.

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא - תוכנית מס' 401, שנוי מס' 45 לתוכנית מתאר 210-א.
2. תחולת התוכנית:
תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
3.

מחוז	-	תל-אביב-יפו
נפה	-	תל-אביב.
מקום	-	רמת-השרון
גוש	-	6415
חלקה	-	50
4. שטח התוכנית:
שטח התוכנית במסגרת המותחמת בקו כחול כהה - 4588 מ"ר.
5. גבולות התוכנית:
קו כחול כהה מסמן את גבולות התוכנית.
6. היוזם:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-השרון.
7. הבעלים:
"פריימן לבנין בע"מ הרצליה, רח' סוקולוב 62.
8. מחבר התוכנית:
אינג'. ארכ.ר. לטמן, רמת-גן, רח' קריניצי 5.
9. מטרת התוכנית:
חלוקת השטח למגרשי בניה, הפרשת שטח לצורכי ציבור - 1720 מ"ר שהם 37.5% משטח החלקה, הרחבת ופתיחת דרכים, קביעת שטח ציבורי מתוח ושנוי בהתאם לתוכנית המתאר ר"ש 210-א.
10. המקעות:
השטחים הפיועדים להחבת ולפתיחת דרכים ולשטח ציבורי מתוח יירשמו ע"ש המועצה המקומית רמת-השרון ללא תמורה.
11. ניקוז ואספקת מים:
הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
לא יינתן היתר בניה לפני שיבוצעו אותן עבודות ביוב שידרשו ע"י מהנדס המועצה.
המחזיקים בנכס, או כל אדם אחר הטוען לבעלות על הקרקע וכן בא-כוחם חייב - לאחר קבלת הודעה, שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ערים - לתת זכות מעבר להנחת צינורות הביוב והניקוז ולבצע כל יתר העבודות הדרושות לביוב וניקוז אנאכאב בסביבה.
כל מחזיק קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפניעת כל פעולה העלולה להזיק לרשתות הנ"ל בשטח אדמותיו.
אספקת מים תהיה ע"י מפעל המים של מועצה רמת-השרון.
12. יישור הקרקע ועבודות מלוי:
בעלי המגרשים יהיו חייבים בזמן הבניה להתאים את גובה הקרקע לגובה הכבישים הקיימים והחדשים ולערון את הסיקורים המתאימים לפניעת שפונות של החלקות הסמוכות על השבונם ובהתאם לדרישת מהנדס המועצה.

779

81: מסמכים 1965:

המסמכים הנ"ל נמצאים בארכיון המרכז

חוק התכנון והבינה חש"ח-1965

מחוז: מחוז תל אביב

מקום: מבנה מנהל

תעודת הזהות: 103

מיום: 25.1.72

החלטות: 1.3

מנהל: [Signature]

חוק התכנון והבינה חש"ח-1965

מחוז: מחוז תל אביב

מקום: מבנה מנהל

תעודת הזהות: 13

מיום: 22.1.74

החלטות: [Signature]

1. מסמכים	מסמכים	1881	20	20	מסמכים + מסמכים
2. מסמכים	מסמכים	292	20	20	מסמכים + מסמכים
3. מסמכים	מסמכים	292	20	20	מסמכים + מסמכים
4. מסמכים	מסמכים	204	20	20	מסמכים + מסמכים

מסמכים נוספים:

[Signature]

[Signature]

מסמכים:

מסמכים:

מסמכים:

מסמכים

מסמכים: 104

מסמכים: 6678

מסמכים: 82

מסמכים: [Signature]

מסמכים

מסמכים: 104

מסמכים: 6678

מסמכים: 82

מסמכים: [Signature]

מסמכים:

מסמכים: