

500783

מרחב מכון מקומי רמת השרון.

תכנית מס' רש/414.

שינוי לתכנית מתאר מס' 210-א.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מס' רש/414.

ט"ו 53

שינוי לתכנית מתאר מס' 210-א.

תכנית זו תקרא: תכנית מס' רש/414, שינוי מס' 83 לתכנית מתאר מס' 210-א.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחה בתשריט המפורק (להלן - "התשריט"). התשריט הערוך בקנה מדה 1:250 יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתשריט.

מחוז - תל אביב

במה - תל אביב - יפו

מועצה מקומית רמת השרון

גושים - 6417

חלקות - 42, 43, 48, 50, 55, 56, 59, 105, 106, 215, 238, 292, 293, 294, 358, 422, 423, 424.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחה בתשריט.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון.

שונים.

מ. צ' צ'יק, אדריכל, מתכנן ערים.

128,08 דונם.

לקבוע איזורי מגורים, מגרשים לכניסה, שטחים צבוריים ופיתוח אזורי הכניסה בשטחי איזורי המגורים, על מנת להבטיח בינויים הסדיר תוך שמירה ליצור יחידת תכנון מוסלמת מכהינה צבאית פונקציונלית וארכיטקטונית כאחת, ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר מס' 210-א.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

3. ח מ ק ו ס:

גבולות התכנית:

יזום התכנית:

עלי הקרקע:

עורך התכנית:

שטח התכנית:

מטרת התכנית:

האזורים ותקנות הבניה:

- א. אזור מגורים ב' 1
על המגרשים המסומנים בתשריט בצבע חלטה, מותר יהיה לבנות בתים בני 2 קומות או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולסת.
גודל המגרש מינימום 750 מ"ר.
20% שטח בניה מסתם המגרש נטו.
בהתאם לתכנית המתאר מס' 210-א.
- ב. אזור מגורים ב' 1
על המגרשים המסומנים בתשריט בצבע חלטה וקווים אלכסוניים כחול כחה, מותר יהיה לחקים בתים בני 2 קומות מעל קומת עמודים מפולסת.
25% שטח בניה מסתם המגרש נטו.
גודל המגרש מינימום 750 מ"ר.
בהתאם לתכנית המתאר מס' 210-א.
- ג. אזורי מגורים ג' 1
על המגרשים המסומנים בתשריט בצבע כחול, מותר יהיה לחקים בתים בני 3 קומות מעל קומת עמודים מפולסת.
25% שטח בניה מסתם מגרש נטו.
- ד. באזור מגורים פחות הבניה תהיה בהתאם לתכנית מס' רש/454
- ה. מגרשים לבנייני צבור
בהתאם לתכנית המתאר מס' 210-א.
- ו. חשוב שטחי הבניה המותרים, מספר הדירות - יהיו בהתאם ללוח פרוט בתשריט
- ז. לא יינתן חיתוך בניה, אלא אחרי ביצוע מדידה ע"י מודד מוסמך, וחלקי החלקות המיועדים להפקעה או לחלפת מגרשים אחרים, יירשכו ע"ש המועצה המקומית רמת השרון בהפקעה.

(416)

1. כפינים לתריסה: כל בנין שהוא כנגוד לתקנות התכנית ייחרט, ושיירי הפסולת יפולקו ע"י כעלי הקרקע לפני הוצאת היתר ה

צ"ו. חוץ מבנין 358 בתוך 358

12. הפקעה: השטחים הפיזעדים להרחבת דרכים, למגרשים לבניני צבור ולשטחים צבוריים יופקעו וייירשמו ע"ש המועצה המקומית רמת השרון.

13. תכנית בינוי: א. הקווים הכספנים את הכנינים בגוף התשרים מראים על מנסות התכנון בלבד.

ב. עיצובם הארכיטקטוני של הכנינים יתבסס על תכניתו של עורך התכנית כפי שהיא מוצגת בתכנית הבינוי.

14. תניתו: לא יוצא היתר בניה, אלא אם יובטחו כקוסות חניה בתוך שטח המגרשים, לפי דרישת מהנדס הועדה המקומית.

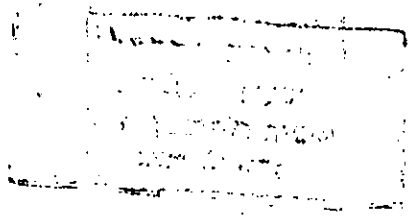
15. שרותים: נקוד, ביוב, הספקת מים - הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לשרישות מהנדס המועצה. אספקת המים תהיה מפעל המים המקומי.

16. יחס התכנית לתכנית המתאר: תכנית זו תהיה כפופה למגבלות שבתכנית המתאר מס' 210-א'. התוכנית כפופה אג"ש אם הלאכה הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית לחסיל ולגבול מס' השבחה.

17. כפול ת.ב.ע.: תכנית זו מבטלת ת.ב.ע. מאוברות מס' 265, 339, 382 ו-290 התכנית תבוצע תוך 10 שנים מעת הוצאתה.

18. הרחבת דרך: הרחבת דרך רח' העבודה, חלקה מס' 358, תעשה בשלבים 5-5 שנים.

19. שרות למגרשים: השרות למגרשים 59/3, 59/2, 358, 421, 422 ולמגרשים צבוריים ג, ד, לאורך רח' מרדכי, יהיה דרך רח' מרדכי בלבד.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

חתימת הירוס:

מ. צ'צ'יק אדריכל מתכנן ערים
תל-אביב רח' ספיר 4 - סל, 204502

חתימת עורך התכנית:

תאריך:

מספר הפנים
חוק תכנון ומבנה חשוכה-1965-5991

מחנן: א. א. א. א. א.

מרחב: ויקון מקומי: 414

תכנון: 80

חומרה: 103

מיון: 25

החכ: 10

מסן מנהל: 10

מ. צ'צ'יק אדריכל מתכנן ערים

תל-אביב רח' ספיר 4 - סל, 204502

מסן מנהל: 10

תקן מתאים ל... (אנשי 2) ... 26.6.74

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 414

העברה ל: א. א. א. א.

לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ת"א
24.2.73

בישיבה מס' 80 ביום 11.9.73

מ. צ'צ'יק אדריכל מתכנן ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 414

וכרה ל: א. א. א. א.

דה המהות: מסן ולבניה מהוז ת"א

כה מס' 60 ביום 31.10.73

מ. צ'צ'יק אדריכל מתכנן ערים