

מרחב הכנון ערים רמת-השרון
תכנית בנין עיר מפורטת מס. 281.

14
488

1. מקום התכנית:

מחוז: חל-אביב
נפה: ח"א-יפו
מועצה מקומית רמת-השרון
גוש: 6416
חלקה: 6

2. הירזים:

יורשי המנוח מר י. אקר

3. מחבר התכנית:

יעקב שמואלי- מודד מוסמך

4. שטח התכנית:

7,556 מ"ר

5. גבולות התכנית:

צפון: גוש 6416 דרך
מזרח: גוש 6416 חלקה 9, 8, 7
מערב: גוש 6416 דרך
דרום: גוש 6416 חלקה 10, 116

6. מטרת התכנית:

א) הרחבת דרכים קיימות
ב) חלוקת קרקע ל-6 חלקות
ג) הפרדת שטח למגרש צבורי מהוח.

7. לשון דרכים ושטח צבורי:

הדרכים והשטח למגרש צבורי מהוח כמסומן
בהשריט, ירשמו במשרד ספרי האחוזה על
שם מועצה מקומית רמת-השרון, בלי כל
תמורה.

8. אזורים:

א) השטח הצבוע בתכנית כחול שטח המיועד
למגורים, מט הקומות המקסמאלי 2
קומות, 20% בניה ו-4 יחידות דיור
לכל המגרש.
ב) השטח הצבוע ירוק, שטח למגרש צבורי
מהוח.
ג) קווי הבניין: בצד 4 מטר; מאחור 6 מטר
ובהזיה כפי שמסומן בהשריט.

9. נקוד ביבב והספק מים:

א) הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות
משרד הבריאות, לא יתנו העודות
הגמר לבניה לפני שהבוצעה אוהן
עבודות הביוב בשטח התכנית הזו,
שידרשו ע"י מהנדס המועצה.
ב) כל בעל קרקע, ב"כ מחזיקים בנכס או
כל אדם אחר הטען לבעלות על הקרקע,
וכן בא כוחם חייב לאתק קבלת ההודעה
הנמטרה לו חודש ימים מראש מטעם
הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר
רמת-השרון, ולתת זכות מעבר להנחה
צנורות ביוב והנקוד ולבצע כל יתר
העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד
בסמיכה.
ג) כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת
כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל
ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמתו.
ד) הועדה המקומית תהא זמאית לדרוש
מחבעלים לחקן כל נזק שנגרם על ידם
על חשבון בעל הקרקע, כן חייב בעל
הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם
בקורה, נכוני וכו'.

א.א.ר
י.י.

10. ישר ומלוי הקרקע:

בעלי המגרשים יהיו חייבים בזמן
בניה הבית להתאים את גובה הקרקע
לגובה הכבישים (המחוכנים והקיימים)
ולערך הסדורים המתאימים למניעת
שטונות על חשבונם ובהתאם לדרישה מהנדס
המועצה.

חתימת מחבר התכנית: רמת השרון 4.2.1965 חתימת היוזמים:

אורי אקל
צ'מא אורמני

אורי אקל
משה אורמני

תיקן התאם ארבלת הולצר
הואונו גיטינה 199 א-264-10

| |
|--|
| הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון |
| תכנית בנין ערים מס' 281 |
| העברה לגן תוקף |
| לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים- |
| בישיבה מס' 136 מיום 1.11.64 |
| חתימת היוזמים |
| חתימת הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר |
| רמת-השרון |

| |
|--|
| הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון |
| תכנית בנין ערים מס' 281 |
| העברה לגן תוכן |
| לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים- |
| בישיבה מס' 114 מיום 6.11.63 |
| חתימת היוזמים |
| חתימת הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר |
| רמת-השרון |

| |
|--|
| משרד הפנים |
| פקודת בנין ערים 1936 |
| ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים |
| סחוו-תל-אביב |
| מרחב תכנון ערים |
| תכנית מס' 281 |
| הועדה המחוזית בישיבתה ה- 217 |
| מיום 11.1.65 |
| חתימת היוזמים לתת תוקף |
| חתימת הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים |
| תל-אביב |

| |
|--|
| משרד הפנים |
| פקודת בנין ערים 1936 |
| ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים |
| סחוו-תל-אביב |
| מרחב תכנון ערים |
| תכנית מס' 281 |
| הועדה המחוזית בישיבתה ה- 199 |
| מיום 2.9.64 |
| חתימת היוזמים לתת תוקף |
| חתימת הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים |
| תל-אביב |