

**אזור מקומי לבניה ולהכנון ערים, רמת-השרון
מחוז תל-אביב**

קננת הכנית בנין ערים מפורשת מס' 218
(קרון מס' לת.ג.ע. רש/6)

5

218

הכנית זו תקרא "הכנית מפורשת מס' 218" וחתול על השטח המואר בסעיף 2 שתחומיו מסומנים בקו כחול בתכנית מס' 411... המצורף אליה והמהוות חלק בלתי נפרד ממנה (להלן החסרים).

1. שט ופלות:

מחוז תל-אביב
כפר: רמת-השרון
גוש: 6552, מגרשים מס' 383-362.

2. ה מס קו מ:

24.200 דונם.

3. שטת התכנית:

קו כחול מסמן את גבול התכנית בחסרים המצורף.

4. גבולות התכנית:

הקרן הקימה לישראל.

5. בעל הקרקע:

הברה שכון עובדים בע"מ.

6. יזום ותכנון:

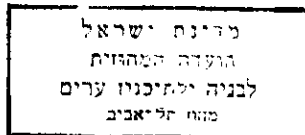
א. לאחד את המגרשים מס' 362-373, 374-382, ס"ח 22 מגרשים ולחלק אותם מחדש ל-26 מגרשי מגורים ומגרש אחד לבנין צבורי.

7. מטרת התכנית:

ב. להתוות שבילים חדשים ושטח צבורי מתוח לגן.

ג. לקבוע מגרש לבנין צבורי מס' א'.

ד. לשנות אזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.



8. דרכים וקני בנין: הדרכים וקני הבניה כחזית יהיו כמסומן בתכנית. כל הדרכים והשבילים יירשמו ע"ש מועצה מקומית רמת-השרון.

9. מגרשים צבוריים מתוחים ושטחים לבנינים צבוריים:

המגרשים הצבוריים המתוחים ושטחים לבנינים צבוריים הכלולים בתכנית הנ"ל ישאר בבעלות הקק"ל ויוחזרו לפועל מקומית רמת-השרון בדמי הכירה סמליים.

10. אזורי מ:

אזור	צבע האזור	מספר החלקות	השטח המיוצג של המגרש במס"ר	מספר הדירות המכסימלי	שטח בניני עזר ליח' מכסימלי	גובה הבנין	קני בנין		
							קדמי	צדדי	אחורי
מגורים ב'	כחול	101-126	1000-700	25%	25%	קומה אחת	5	5	5
שטח לבנינים צבוריים	חום מוחם	א'	באזור הועדה המקומית ובחסמפת הועדה המחוזית.						
צבורי מתוח	ירוק	ב'	פינוד לגן צבורי						

בניה בניני עזר תורשה רק בתנאי שיחיו צמודים לבנין הראשי.

11. תורת כלליות: כל ההוראות הכלולות בתקנות הכלליות של ת.ב.ע. מקורית מס' רש/6 (תמג/300) מהן לפעמים הנזכרים בתקנות הנ"ל - חלות על חכניה זו.

12. נקוד, ביוב ותפסת מים:

הנקוד והבינום יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינחנו תעודת היתר לבניה לפני שהבוצעה אותן עבודות הביוב בשטח החכניה הזאת, שירדשו ע"י מהנדס המופצה.

כל בעל קרקע כ"כ מהזיקים נכנס או כל אדם אחר השוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מפעם הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון, לתת זכות מעבר להנחה צנורות הביוב והנקוד ולבצע על יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד בטביעה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו.

הועדה המקומית תחא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאשר את הגישה לצנורות לשם בקורת וניקוי וכו'.

התפסת המים תחיה ע"י מפעל המים של המופצה המקומית רמת-השרון.

בעלי המגרשים יהיו חייבים - בזמן בניה הבנין - להתאים את גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים הקיימים והמתוכננים) ולערך את כל הסדורים המתאימים למניעת שטפונות - על השבונם ובתאם לדרישות מהנדס המופצה.

שם המבקש	מס' תכנון	מס' ח.ר.א.
הנדס ח.ר.א. אלוש	11287	11287
מס' ח.ר.א. אלוש	218	218
מס' ח.ר.א. אלוש	162	162
תאריך קבלת התקן	22.5.62	

שם המבקש	מס' תכנון	מס' ח.ר.א.
הנדס ח.ר.א. אלוש	11287	11287
מס' ח.ר.א. אלוש	218	218
מס' ח.ר.א. אלוש	199	199
תאריך קבלת התקן	10.8.64	

אין להאמין להפסקה הולכת
בהתאם להודעה מס' 162 א-22.5.62

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון

תכנית בנין ערים מס' 218

העברה: העיר

לועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון
בישיבה מס' 74 תאריך: 5.7.61

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון

תכנית בנין ערים מס' 218

העברה: מגן

לועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון
בישיבה מס' 118 תאריך: 8.1.64

חתימת בעל הקרקע: ח.ר.א. אלוש

חתימת המבצע: ח.ר.א. אלוש

חתימת התכנון: ח.ר.א. אלוש

קרענות

תאריך: 30.8.1961

אודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____