

20/3/90

דפוס מס' 3

מרחב תכנון מקומי ורצליה
תכנית מתאר מספר הר/1674 שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א

- 1. שם התכנית - תכנית זו מקרא תכנית מתאר מספר הר/1674 שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א
- 2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחים בקו כחול כחם בחשרים המצורף אליה (להלן "החשרים")
- 3. חשרים התכנית - החשרים המצורף לתכנית זו ומעורף בקנה מידה 1:1250 מצב קיים ומצב מוצע מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 4. מקום התכנית - מחוז : מל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : ברנר, הסמודות, טרומפלדור, מגשימים
גוש : 6541
חלקות : 80-84, 95-107, 108 (דרך), 109, 117, 118, 125, 122 (דרך), 126, 128-130, 132, 133, 135 (דרך), 13 (דרך) חלק, 114 (דרך), 127 (דרך), 134 (דרך), 92 (דרך), 139 (דרך), 140, 168 (דרך), 169, 171 (דרך), 174 (דרך)
- 5. שטח התכנית - 27,030 מ"ר
- 6. בעלי הקרקע - בעלים שונים
- 7. יזום ומגיש התכנית - הועדה המקיפה לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
- 8. עורך התכנית - אגף מתנדס העיר
- 9. מטרת התכנית - א. שינוי יעודי שטחים מאזור מגורים א' לתרחבם דרכים קיימות
ב. ביטול חלק מדרך קיימת ושנוי יעודה לשטח צבורי פתוח כמסומן בחשרים ג. הוראות למתוח ולהשגת ד. קביעת מועד לביצוע התכנית ה. קביעת לוח הקצאות וזכויות בננה כמצויין בתכנית ו. התווית חלק מדרך חדשה כמסומן בחשרים
- 10. הוראות בניה וחטימה - א. השמל ומלפון - הקווים והאיבורם לכניס יחיו מה קרקעיים
ב. צנרת - כל צנרת תחיה טבועה
ג. שטחים - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החטחה הדרושות כשטח לשם איכלוסו, או לפני הכנתה בצעו, כולל שטחים ציבוריים ושטחים, בהתאם לאישור מתנדס הועדה המקיפה.
- 11. שטחים ציבוריים - השטח הציבורי הפתוח והשטחים לתרחבם הדרכיים יומקנו וירשמו בלשכה רישון המקרקעין על שם עיריית הרצליה בתוקף.
- 12. גביית הוצאות - הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הכלולות הרשומה בלשכה רישון המקרקעין, עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.
- 13. ביצוע התכנית - תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
- 14. יחס התכנית לתכנית הראשית - על התכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א על כל תיקוניה, במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
- 15. זכויות הבניה חקבענה כמצויין בהוראות תכנית המתאר מס' הר/253 א על כל תיקוניה.

הוועדה המקומית לבניית ולתכנון מרחב
תל אביב

תכנית מס' 1674 / 34
מתן תוקף

12.4.89

(מ/א"מ ה'י"א) 499
14.4.86

[Signature]

1674 / 170
מס' 170

14.11.82

14.4.86

[Signature]

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי... הכללים
1674 תוכנית מתאר/מפורטת מס'
499 הועדה והמהותיות בישיבתה מס'
31.7.89 מיום החליטה לה...

[Signature]
יושב ראש הועדה
ונגל בללי לתכנון

16.6.90 תאריך