



מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1693

שינוי לתכנית מספר הר/253/א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1693. שינוי לתכנית מתאר מספר הר/253/א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ("להלן התשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:1250. מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית מחוז : תל-אביב.  
עיר : הרצליה.  
רחובות : מגשימים.  
גוש : 6543.  
חלקה : 6.
5. שטח התכנית: 8.443 דונם.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה.
8. עורך התכנית: י.הרץ א. פוגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ. רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב.
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי א' לשטח מגרש מיוחד, המיועד להרחבת בית אבות קיים וכפר הנוער רזיאל ולשטח לתכנון בעתיד.

10. זכויות הבניה: זכויות הבניה במגרש המיוחד ינתנו ע"פ הזכויות הנתנות בשטח לבנין ציבורי, ע"פ תכנית המתאר הר/253/א' על תיקוניה.

11. הוראות פתוח ותשתית: א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת-קרקעיים.

ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

ג. תשתית- לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים ושבילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

12. שטחים ציבוריים: השטח המיועד להרחבת הדרך יופקע וירשם בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק. עיריית הרצליה כחוק.

13. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253/א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

15. חתימות:

הנדס א. פונל ד. שוורץ  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' שולמציין המלכה 1 תל-אביב 445982

יוזם התכנית:

עורכי התכנית:

מרץ 1989

תאריך:

לשכת ולתכנון מרחב

1693 (כ"ג)  
 ארץ חגית

מיקום: \_\_\_\_\_  
 מיקום: \_\_\_\_\_  
 קמפוס ארמון

(יש צורך להעביר בקשת ארץ 414 מ-19.4.91)

א"מ 8.4.91

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולתחבורה  
 הרצליה

לשכת ולתכנון מרחב

1693 (כ"ג)  
 ארץ חגית

מיקום: \_\_\_\_\_  
 מיקום: \_\_\_\_\_  
 מיקום: \_\_\_\_\_

מיקום: 177 מיקום: 18.3.85  
 (מיקום קמפוס ארמון)

מיקום: 18.3.85 מיקום: 433 א"מ

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולתחבורה  
 הרצליה

משרד המגורים מחוז תל-אביב  
 תוקף ותכנון והבניה תשכ"ה—1965

משרד תכנון מס. 1693

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.4.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

6.2  
 8.10.91