

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1681 א' שנוי לתכנית המתאר מספר הר/388 ולתכנית מס' הר/1549.

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1681 א' שנוי לתכנית מס' הר/388 ולתכנית הר/1549.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:2500 מצב קיים ובקנה מידה 1:1250 מצב קיים מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. מקום התכנית
מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : וינגיט
גוש : 6668
חלקות : 1279 - 1280
5. שטח התכנית
2037
6. בעלי הקרקע
בעלים שונים
7. יוזם ומגיש התכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
8. עורך התכנית
אסף מהנדס העיר.
9. מטרת התכנית
א. שינוי יעודי שטחים מאזור מגורים א' מוגבל לדרכים במסומן בתשריט.
ב. הוראות לפתוח ותשתית.
ג. קביעת מועד לביצוע התכנית.
ד. לשנות הוראת תכנית מס' הר/1549 בדבר רשום מגרש מס' 683 בגוש 6667.
ה. קביעת הוראות בדבר סלילת דרכים.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' הר/1681 א'
העברה ל מחנה גינת יב
התכנית הומלצה ע"י מ.ב. ע המקומית
ישיבה משנה מס' 22 מיום 31.8.78
ישיבה מלאה מס' 22 מיום 31.8.78
התכנית חוקנה בהתאם (מ.א.מ.ר) 18.7.78
מחנה גינת יב, גוש 6668, חלקות 1279-1280

מזכיר א. א. א.
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' הר/1681 א'
העברה ל מחנה גינת יב
התכנית הומלצה ע"י מ.ב. ע המקומית
ישיבה משנה מס' 5 מיום 18.7.78
ישיבה מלאה מס' 5 מיום 18.7.78
התכנית חוקנה בהתאם (מ.א.מ.ר) 18.7.78
מחנה גינת יב, גוש 6668, חלקות 1279-1280

מזכיר א. א. א.
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.

10. הוראות בניה ותשתית

ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה .

השטח לדרכים יופקע וירדשם בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

11. שטחים ציבוריים

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

12. ביצוע התכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מספר הר/253 א' על תיקוניה, במידה ויש ניהוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו .

13. יחס התכנית לתכנית הראשית

א. מגרש מס' 683 בגוש 6667 ירדשם ע"ש בעלי מגרש מס' 1279 בגוש 6668 ללא תמורה ובהסכמת הבעלים.

14. רישום שטחים

ב. חלק מחלקה 549 בגוש 6668 (מגרש שמספרו הארעי הוא בתכנית מתאר מס' הר/1393 א' המאושרת) ירדשם ע"ש בעלי מגרש מס' 1280 בגוש 6668 בהתאם להערכת שמאי .

סלילת הדרך נשוא תכנית זו וביצוע החיבור לרחוב וינגייט יהיו מותנים באישור מ. התחבורה על פי תוכנית תנועתית להסדר הצמתים ברחוב וינגייט.

מדינת ישראל / משרד חינוך
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מס' מקומי 373
מס' /מסמך מס' 1681
החליטה בישיבתה מס' 373
5.2.90 החליטה לתת תוקף

מע/24/91

62
10.1.91
יחל כלל התכנון