



8.7.87  
1.11.87

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מקומית הר/1447 ב'

שינוי לתוכנית מתאר מספר הר/253 א' על תיקוניה

1. שם התוכנית : תכנית זו תקינה תכנית מתאר מספר הר/1447 ב' שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א' על תיקוניה
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחלט בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה (להלן "החשרים").
3. חשרים התכנית : החשרים המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. מקום התכנית :
 

מאוז	-	תל-אביב
עיר	-	הרצליה
רחובות	-	וויצמן
גוש	-	6534
חלקות	-	118 (חלק), 139 (חלק), 117, 153, 133, 134, 90, 89, 130, 131, 92 (דרך), 132 (דרך)
5. שטח התכנית : 6216 מ"ר
6. בעלי הקרקע : בעלים שונים
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה
8. עורך התכנית : אגף מהנדס העיר
9. מטרת התכנית :
  - א. שנוי יעודי שטחים - מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
  - ב. הרחבת דרכים קיימות - הרחבת רחוב וויצמן ל-26 מ' כמסומן בחשרים.
  - ג. קביעת הוראות בזכר הריסת מבנים קיימים.
  - ד. הוראות למתוח שטח
  - ה. קביעת תנאים לביצוע התכנית
  - ו. אחיזת חלקות 130 ו-131 בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק.
  - ז. רישום זכויות מעבר בטאבו דרך חלקה 90 בגוש 6534 למגרשים 89, 133, 134 בגוש 6534.
  - ח. קביעת תקנות לבניה

10. תקנות הבניה : היחסי בניה יוצאו בהתאם לסבלת תקנות הבניה כדלקמן :

שטח בניה ברוטו במ"ר		לפי תכנית מוצעת					לפי רשום			
סה"כ	בקומה	מספר דיווח	מספר קומות	היעוד	שטח חלקה נטו	חלקה	היעוד	השטח	חלקה	גוש
1,265	181	14	7	אזור מגורים מיוחד	590	117	אזור מגורים 1	837	117	6534
1 265	230	14	5/2	אזור מגורים מיוחד	715	135	אזור מגורים 2	900	135	
800	140	11	5/2	אזור מגורים מיוחד	479	134	אזור מגורים 3	604	134	
550 מ"ר			3	אזור מגורים ג' בית קיים	497	133	אזור מגורים 3	506	133	
990 מ"ר			3	אזור מגורים ג' בית קיים	892	90	אזור מגורים 3	908	90	



מדינת ישראל / משרד החינוך

משרד החינוך והספורט

ב"ר

שם הילד: דניאל

תאריך לידה: 23.10.80

מספר זהות: 231194

תאריך חתימה: 23.10.80

מקום חתימה: בית הילד

מנכ"ל מנהל

יחידת ראש הילד

23/10/80

מנכ"ל מנהל

משרד החינוך והספורט