

אחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

שנוי לתכנית מתאר מספר 1139/הר

- 1. שם החוכנית : חכנית זו תקרא חכנית מתאר מספר הר/ 1479 ב' שנוי לתכנית מתאר מספר הר/ 1139
- 2. תחולת החכנית : חכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה ("להלן התשריט")
- 3. תשריט החכנית : התשריט המצורף לתכנית זו והערורך בקנה מידה 1 : 625 מצב מוצע וב- 1250 : 1 מצב קיים מחווה חלק בלתי נפרד מהחכנית, ומטבלת התקצאות.
- 4. מקום החכנית : מחוז : חל - אביב עיר : הרצליה רחובות : דרך ירושלים, רחוב ההגנה, רחוב העצמאות גוש : 6537 חלקה : 55, 72 (חלק), 36 (חלק) דרך.
- 5. שטח החכנית : 4914 כלל
- 6. בעלי הקרקע : בעלים שונים ועיריית הרצליה
- 7. מגיש ויוזם החכנית : הועדה המקומית להכנון ולכניה מרחב הרצליה
- 8. עורך החכנית : אב"ג מהנדס העיר

- 9. מטרה החכנית :
  - (א) שנוי יעודי שטחים מאיזור מגורים ב' לדרך ומטטה לכנין ציבורי לאיזור מגורים ב'.
  - (ב) פתיחת דרך מכוללת כמסומן בתשריט ("מצב מוצע").
  - (ג) שנוי קו חבנין בבית הקיים מ-4.0 מ' ל-7.0 מ' כמסומן בתשריט.
  - (ד) הוראות לפתוח ולתשתית.
  - (ה) קביעת מועד לביצוע החכנית.
  - (ו) קביעת לוח שטחים וזכויות בניה.
  - (ז) חלוקת השטח בהתאם למסומן בתשריט בהסכמת כל הבעלים.

- 10. היתרי הבניה :
  - (א) היתרי בניה יוצאו בהתאם להוראות הבאות: באיזור מגורים ב' - סה"כ שטח רצפות כולל לבניה יהיה 84% משטח המגרסים 8 יחידות דיוור ל-1 דונם נטו, בהתאם להוראות חכנית המתאר מס' הר/ 253 א' על כל חוקוניה. במידה וחכנית הקיים במגרש 12 ב' (מוצע) לא יהיה שטח הרצפות הכולל יכול ל-גם שטח הבית הקיים.

- 11. חניה : בהתאם לדרושות חניה על פי תקנות החכנון והכניה ( התקנת מקומות חניה ) משנת 1983.

- 12. הוראות תחיה ותחית :
  - (א) תמל ולסלפון - הקוים והציבורם לבנין יהיו חק קרקעיים
  - (ב) צנרת - כל צנרת תהיה סמויה
  - (ג) תחית - לא ינחנז היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הכשחת ביצוע כולל שטחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
  - (ד) רח"ה ההגנה יבוצע עם מיטקה ברוחב שלא יפחת מ-6.0 מ' והיבנרו לרחוב העצמאות יוסדר עם פניות ימינה בלבד.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוסף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

13. ישפוט ציבוריים : השטח הציבורי הפתוח (שכיל), שטחי הדרכים, השטח לבניין ציבורי, יונקעו וירשכו כלטכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

14. גביית הוצאות : הוצאות חכנית זו לרכוש הוצאות עריכתה וביצועה, החולנה על בעלי החלקות הכלולות בחכנית כהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, עובר לפרסום החכנית למחן חוק.

15. ביצוע החכנית : חכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום איטורה הסופית.

16. יחס החכנית לחכנית הראשית : על חכנית זו החולנה תקנות חכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות חכנית זו לבין הוראות חכנית הראשית, מכרעזה הוראות חכנית זו.

17. חתימות :

חתימה בעלי הקרקע

חתימה היועץ המשפטי לועדה המקומית עו"ד צ. סויסטר

תאריך: 9.6.83

מועצה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 17479/83  
 העברה ל- 112/83  
 חכנית הוטלחה  
 ישיבת משנה מס' 17.2.76  
 ישיבת קלחת מס' 111  
 חכנית מוקמת מס' 405  
 12.9.83

מוכר  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מועצה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 17479/83  
 העברה ל- 112/83  
 חכנית הוטלחה  
 ישיבת משנה מס' 17.2.76  
 ישיבת קלחת מס' 111  
 חכנית מוקמת מס' 405  
 12.9.83

מוכר  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה