

אגף הנכסים/רשות הפיתוח - מחוז ת"א-יפ

משרד הסנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגלילי - מחוז תל-אביב
חבות א. י. א. מ. ס. 502/א
הועברה לוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה.

מנהל הלשכה המקומית
לחכונות ערים
1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגלילי - מחוז תל-אביב
חבות א. י. א. מ. ס. 502/א
הועברה לוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה לפתן החדש.

מנהל הלשכה המקומית
לחכונות ערים

תל-אביב 502/א

1. **השטח** - חלקה 14, 44-46
מגרשים זמניים
התחייב מוצגת חזקה

2. **התכנית** - צפוני - מגרשים
מנייים 4-12
מנייים 31, 40

3. **בעל הקרקע** - אגף הנכסים, רשות הפיתוח

4. **השטח** - חלקה 14, 44-46
מגרשים זמניים
התחייב מוצגת חזקה

5. **מטרת התכנית** - (א) לבטל את החלקה 502/א
אשר פורסמה למתן חוקף ב"פ 494 מיום 23.1.56
ולתקן את החלקים מחדש בהתאם לחסרי המצורף.

6. **הוראות בניה** - הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בשטח
בתכנית לפי הכללים הבאים:

האזור	הצבע	מספר המגרש	גודל המגרש	שטח הבניה	גובה הבנין (קומות)	בניני עזר	קווי בנין
חקלאי	פסים ירוקים על רקע לבן	13, 14	11.50	150 מ"ר	קומה אחת או קוטג'	20 מ"ר	כמסומן בתסריט
מסחרי	אפור בהיר/כהה במסגרת סגולה	44	1.20	25%	קומה אחת		כמסומן בתסריט
מיוחד	אורנג' במסגרת אדומה	45	1.50				יעוד וכל חוקי הבניה באשור הועדה המסומית ובהסכמת הועדה המחוזית
בנינים צבוריים	חום בהיר במסגרת חום כהה	46	2.80				ל
צבורי פתוח	ירוק בהיר	לא					פורשה כל בניה

7. **שטח התכנית** : 40.600 מ"ר
8. **רשום הדרכים והשטחים** : כל הדרכים, שבילים להולכי רגל, הואדי, שטחים צבוריים פתוחים והמגרש הצבורי יירשו ע"ש הרשות המקומית.
9. **יחס התכנית לתכנית הראשית**: נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

חתימת היוזמים:

רשות הפיתוח
מנהל: *[Signature]*
מ"מ: *[Signature]*

חתימת בעלי הקרקע:

תאריך:

תכנית חינוך / חובות

מס' הנהגה: 4274
 מס' הרישום: 4274
 מס' הרכישה: 4274

מס' הרישום: 205
 מס' הנהגה: 4274
 מס' הרכישה: 4274

מס' הרישום: 205
 מס' הנהגה: 4274
 מס' הרכישה: 4274

1. א. ...

2. א. ...

3. א. ...

4. א. ...

מס' הרישום	מס' הנהגה	מס' הרכישה	מס' הרישום	מס' הנהגה	מס' הרכישה
205	4274	4274	205	4274	4274
205	4274	4274	205	4274	4274
205	4274	4274	205	4274	4274
205	4274	4274	205	4274	4274
205	4274	4274	205	4274	4274
205	4274	4274	205	4274	4274
205	4274	4274	205	4274	4274

- 7. חובות חמש: 008.04 ₪
- 8. חובות חמש: ...
- 9. חובות חמש: ...

החברה החדשה

מס' הרישום: 205

מס' הרישום: 205

מס' הרישום: 205