

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
חברת מתאר מס' ר"ג/818
שינוי לחברת מתאר ר"ג/340

1. מקום החברת
: מחוז : תל-אביב
: נפה : תל-אביב יפו
: עיר : רמת-גן
: גוש : 6145
חלקות 893 חלק, 892, 898, 897, 907, 906, 901,
899, 900.
2. החברת
: תשרא חברת מתאר מס' ר"ג/318 - שינוי לחברת
מתאר ר"ג/340.
3. תחולה
: חלקות 893 חלק, 892, 898, 897, 907, 906, 901
899, 900 בגוש 6145.
4. שטח החברת
: 8939 מ"ר.
5. הגבולות
: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
6. התשריט
: התשריט המצורף לחברת זו מהווה חלק בלתי נפרד
ממנה כולל נספח הביטוי.
7. מטרת החברת
א. מתן אפשרות לתוספות בניה לשיפור והגדלת יחידות
הדיור הקיימות ללא תוספת יחידות חדשות בתווך החברת.
ב. הרחבת דרכים קיימות.
ג. הקטנת קרי בנין לצורך חברת זו בלבד.
א. ניתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידות
הדיור הקיימות בשטח כפי המסומן בטבלת שטחי הבניה.
ב. תוספת הבניה האמורה תהיה סותרת בהתאם לקרי הבניה
המסומנים בתשריט.
ג. תוספת הבניה מבנה בצורה אחידה ובהתאם לדרישות
של מהנדס העיר.
ד. העיצוב הארכיטקטוני יהיה לשביעות רצונו של מהנדס
העיר כולל :
(1) פתוח הצרות וגינות, תכנון גדרות והחניות.
(2) גבהי רצפות, גבהי קומות וגבהי בנינים
(3) כל חזיתות הבנינים לרכות צורה וגמר הגנות.
(4) פרטי גמר לכל חזיתות הבנינים שיכללו חמרי
הבניה וצביעתם, לרכות חומרי ציפוי וגמר.
ה. הקווים המסומנים את החלוקה הפנימית בנספח הביטוי
מראים על מגמת תכנון בלבד.
ו. הבניה תבוצע באגפים שלמים להליפין ביטוי לתמיד
בניה שלא באגפים שלמים בתנאי שהבונה וראשוני יבצע
טייח של חזיתם.
8. פרטים

ז. על חלקות בבזירה או על חלקות שיטובו ע"י הריסת הבנינים הקיימים תחול חכמת ר"ג/340.

9. שטחים צבוריים : השטחים בחכמת זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרעדה המקומית ויירשמו ע"ש עיריית רמת-גן.

10. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין יעשה בהסמך על גמרת לצרכי רישום המבוססת על פרטים שבטבלת השטחים.

11. כפיפות : חכמת זו כפופה להגבלות שבחכמת המסואר ר"ג/340 פרט לאלו שהגבלותיה הנוגדות הסעיפים דלעיל.

12. ביצוע : לאחר פירוש מתן תוקף לחכמת

13. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

14. ירושם החכמת : הרעדה המקומית

15. עורך החכמת : מחלקת מהנדס העיר.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה העמ"מ-1965
מחוז תל-אביב

מס' תכנון: 218/8
מס' תכנון: 237-81

מדינת ישראל / משרד הפנים
מחוז תל-אביב

מס' תכנון: 218/8
מס' תכנון: 237-81

מדינת ישראל / משרד הפנים
מחוז תל-אביב

מס' תכנון: 218/8
מס' תכנון: 237-81

הרעדה המקומית	
מס' תכנון: 218/8	
מס' תכנון: 237-81	
יושב ראש הרעדה	מנהל מקרקעי ישראל

30.11.81