

מרחב הכנון מקראי רמת-גן
תכנית בניין ערים מס' ר"ג/821
שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340

- 1. מקום התכנית ; מחוז ; תל-אביב ;
נפה ; תל-אביב-יפו ;
עיר ; רמת-גן ;
גוש ; 8179 ;
חלקות ; 147-192 ומגרשים 47-53 ;
שכונה ; שיכון הצנחנים ;
רחובות ; זלמן שז"ר, הנשיא הראשון ;
- 2. התכנית ; תקרא תכנית בניין ערים מס' ר"ג/821-שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340 .
- 3. תחולה ; התכנית תחול על חלקות 147-192 מגרשים 47-53 וחלקים 108, 110, 112, 119 בגוש 8179 .
- 4. שטח התכנית ; 28.319 דונם .
- 5. הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .
- 6. התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מסנה, כולל נספח הבינוי .
- 7. מטרת התכנית ; מתן אפשרות נוספת לבניה לשיפור והגדלת הידור הקיימות ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית כולל פתרונות לגישה ולחניה .
- 8. פרטים ; א. ניתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידות הידור הקיימות בשטח המסומן בסבלת ששח' הבניה כהנחיה בלבד וללא הגדלה כמספר יח' הידור .
ב. תוספת הבניה האמורה תהיה מותרת באותם קווי הבניה המסומנים בתשריט .

תוספת הבניה תבנה בהתאם לקווים המסומנים של תשריט הבינוי ובהתאם לדרישות מהנדס העיר .

הקווים המסומנים את הבניה והחלוקה הפנימית של הבניה בגוף התשריט מראים על מגמת הכנון בלבד .

במבנים שכבר הוספה בניה מעבר לשיפוסי הבתים שפ"י התכנית המקורית תאושר תוספת בניה בקומה שניה בניכוי השטח שכבר נבנה .

השלמת הבניה במקרים של תוספת בק' עליונות יהיה בהתאם להנחיות הועדה המקומית ולנספח הבינוי .

למגרשים 50-53 תהיה תוספת בחלקה 112 (חלק) של שטח פרטי פתוח כמסומן בתשריט .

גודד אקוסי יותקן בקירות הפונים למקור הרעש (דרך הנשיא הראשון) בהתאם לדרישות מהנדס העיר .

התהליך יבוצע על ידי המועצה המקומית רמת-גן, תוך שיתוף פעולה עם משרד הבינוי והערים, משרד הפנים ומשרד התחבורה והעניינים האזרחיים. המועצה המקומית רמת-גן תישא באחריות על ביצוע התוכנית, תוך שיתוף פעולה עם משרד הבינוי והערים, משרד הפנים ומשרד התחבורה והעניינים האזרחיים. המועצה המקומית רמת-גן תישא באחריות על ביצוע התוכנית, תוך שיתוף פעולה עם משרד הבינוי והערים, משרד הפנים ומשרד התחבורה והעניינים האזרחיים.

התהליך יבוצע על ידי המועצה המקומית רמת-גן, תוך שיתוף פעולה עם משרד הבינוי והערים, משרד הפנים ומשרד התחבורה והעניינים האזרחיים. המועצה המקומית רמת-גן תישא באחריות על ביצוע התוכנית, תוך שיתוף פעולה עם משרד הבינוי והערים, משרד הפנים ומשרד התחבורה והעניינים האזרחיים.

- 9. כפיפות ; תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן ר"ג/340. פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות הסעיפים רלע"ל.
- 10. ~~מס' בשיבוי~~ / 10. תכנית זו כפופה להסלי עם השפחה פני סביבתו על ידי הועדה המקומית.
- 11. סלכי ביצוע ; מ"ר.
- 12. בעלי הקרקע ; ס. מ. י.
- 13. יוזם התכנית ; הועדה המקומית.
- 14. עורך התכנית ; מחלקת מהנדס העיר .

משרד המבטחה
 תל-אביב

התעודת הישיבה לתעודה מס' 120/113
 לתעודה בשיבוי מס' 19.3.80
 7.9.81

יחידת המבטחה
 יחידת המבטחה

כפיפות לרמת-גן
 29.10.80
 126
 29.10.81

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שהן תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 התיומנו הינה לצרף תכנון בלבד, וזן בה כדי להקנות כל זכות ליחם התיומנו ללא בעל ענק אחר בשטח התיומנו כל עוד לא הוקצה השטח לשימוש אחר. מטעם מתאים בשיבוי הנן התיומנו זו בזה במקום זה. זכות בשטח התיומנו, או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק יסודי או חוק אחר.
 לשימוש אחר או נעשה או ייעשה על ידינו הסכם או בתכנית, אין בהחלטתנו על התכנית הכרה או תודאה בשימוש אחר או תהיה על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י התיומנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת לזכויות אחרות. ועפ"י כל דיון שכן התיומנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט חטונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחו תל-אביב והמרכז
 מאריך.....15.9.81

מדינת ישראל / משרד המבטחה
 חוק התכנון והמבטחה תשנ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מנהל המבטחה מקומי רמת-גן
 מ"ר יחידת המבטחה/מבטחה מס' 120/113
 יחידת המבטחה בשיבוי מס' 19.3.80
 29.10.81. החלטיה לתת תוקף
 יחידת המבטחה

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

תאריך: 30.12.81