

מאגזין

אסאיר סמך צי
בזירה התלויה
לרבותן ואנני ה"ו

מחירי המבצע שנקבעו זמנית-גן
המבצע יגרו ערים ומ" 790/ג
ע"פ צו המבצע מס' 340/ג

מחוז : תל-אביב
בפח : תל-אביב-יפו
עיר : דמת-גן
גוש/שטח : 6180 חלקות 282-245, 291
חלקות : 6179 : חלקות 203, 204 מגרשים 7-1
שכונת : שכונת צבא קבע
יחידות : ח"ב בן צבי, אלוף שדה.

1. מקום התכנית

2. חקרא תכנית הבנין ערים מס' רג/790 - שינוי לתכנית מתאר
רג/340.

2. התכנית

3. התכנית תהיה על חלקות 282-245, 291 בגוש 6180
חלקות 203, 204 מגרשים 7-1 בגוש 6179.

3. תחולה

4. שטח התכנית : 72.642 ד"א.

4. שטח התכנית

5. הגבולות המסומנים בקו החול בתשריט המצורף.

5. הגבולות

6. התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
כולל פירוט בינוי ומספת מצב קיים.

6. התשריט

7. מתן אפשרות חוספת לבניה לשיפור והגדלת יחידות הדיור
הקיימות ללא חוספת יחידות חדשות בתחום התכנית.

7. מטרת התכנית

8. הסדר המגרשים באמצעות איחוד וחלוקה מחדש

8. פרטים

א. יבנית יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידות
הדיור הקיימות בשטח עד 35% כוללים משטח המגרש בשתי
קומות. במטרת האפשרות כמסומן בתשריט המצורף.

ב. חוספת הבניה האמורה תהיה מותרת באותם קרי הבניה המסומנים
בתשריט.

ג. קו בנין צדדי יהיה בקומת קרקע 3.0 מ' ובקומה א' 4.0 מ'
למעט במקרה של הסכמת השכנים שבו תתאפשר בקו בנין של 3.0 מ'
במרווח צדדי בשתי קומות. החלוצות לא יהיו מקבילים, המרחק
האלכסוני והקצה בניהם לא פחות מ- 8 מ'. קו בנין צדדי לשטח
ציבורי פחות מ- 0. קיר משותף העולה באורכו על 3.30 מ' מחייב
הסכמת השכנים.

ד. במגרשים נרמ הדיור חד-קומתיים ואין הם גרובלים בקירות
משומשים משני הצדדים, ניתן יהיה לבנות עד 35% משטח המגרש
בק' אחת.

ה. בחזית הבנין לא ניתן לבנות גדרות בין המגרשים, לבין
המצלמה.

ו. גובה הבנין המירבי הוא הגובה הקיים במבנים החד-קומתיים
גב העצים, והשילדע כמסומן בתשריט. טה"כ 8.81 מ'

ז. התבנה תהיה מקורה ע"י פרגולה כמסומן בתשריט ובמרחק
של 1 מ' מגבול המגרש.

ח. שינוי מוסדות הקיימת בגוש לתשריט מצב קיים אין לתת אישור
למבנים והתקנים שהוצעו בתכנית זו.

9. כפיפות

9. תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרג/340, פרט
לאצל מהגבלותיה הנוספות הפעילים דלעיל.

- 10. שלבי ביצוע : מדי.
- 11. בעלי הקרקע : קרן קיימת לישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
- 12. ירום החכנית : הועדה המקומית
- 13. עורך החכנית : אגף מהנדס העיר.

מס' תעודת זכויות / מס' תעודת זכויות
340/2
790/2
23.2.83
11.4.83
22.7.85
29.10.87
227
[Handwritten signatures and stamps]

מס' תעודת זכויות / מס' תעודת זכויות
790/2
440
527/85
7203
7/7/85
4/11/86
[Handwritten signatures and stamps]

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____