

מכירת קרקע, תל-אביב, תש"ל

הכניח מס' ר"ג/567  
שינוי להכניות מפורטות מס' ר"ג/567, ר"ג/567

אויש

1. מקום ההכניה: מחוז: תל-אביב; נפה: תל-אביב-יפו; עיר: רמת-גן; גוש: 6144; חלקות: שונות, (ר" להלן חחולה).
2. חחולה: ההכניה חחול על חלקים מחלקות מס' 9-7, 5, 4, 19-14, 25, 412 בגוש 6144.
3. ההכניה: היקרא תכניה מס' ר"ג/567 - שינוי לתכניות מפורטות מס' ר"ג/567, ר"ג/567.
4. שטח התכניה: 14,849 מ"ר.
5. הגבולות: מסומנים בקו כחול כהה בחשרים המצורף.
6. החשרים: החשרים המצורף לתכניה זו מהווה חלק בלתי נפקד הימנה.
7. מטרת התכניה: לשנות את יעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך קביעת שטחים לדרכים צבוריות, או להרחבתן ולשטחים צבוריים פתוחים, וכן קביעת תכניה הבנוי.
8. השינויים: (א) החלקים מהחלקות מס' 9-7, 5, 4, 19-14, 25, 412 בגוש 6144 יאוחדו, ובמקומם יבואו המגרשים המסומנים במספרים זמניים 1-7.  
(ב) המגרש כמסומן במספר זמני 1 יהיה באזור מגורים מיוחד: המגרשים מס' 2, 6, 7, יהיו שטחים לדרכים צבוריות או להרחבתן; והמגרשים מס' 3, 4, 5, יהיו שטח צבורי פתוח.  
(ג) מותר יהיה להקים על מגרש המסומן במס' זמני 1 ששה בנינים, מהם חמישה בנינים בני שש קומות מעל קומת עמודים מפולשת ובנין אחד בן שתי קומות מעל קומת עמודים מפולשת, בשטח רצפות כולל של 14,019 מ' שהם 115% משטח של 12,206 מ"ר, (שטח מגרש מס' 1), או 94,5% משטח התכניה של 14,849 מ"ר, ובהם 168 יחידות די. בהתאם לטבלת זכויות הבניה שבגוף החשרים.  
(ד) תכניה הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו וחשריה הקיים המסומנים בה את הבנינים מראים על מגמת התנון בלי קניינית ותמרוחים - כמסומן בחשרים.  
(ו) לפני הוצאת החר, תכניה ידרשו האשורים הבאים:  
משרד התחבורה - לגבי סדורי האשורים התניה המפורטים  
משרד הכסחון ומינהל החקופה האזרחית - לגבי גובה הינים  
מלשכה הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים התברואיים וממכבי האש - לגבי הסדורים לפניעת דלקות.

2/..

משרד הפנים  
מנהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

מינהל מקרקעי ישראל  
תל-אביב והמרכז  
1526-07-1976  
תכנון ופיתוח

11/134  
9.8.76

(ז) לצורך רישום בספרי המקרקעין מותר יהיה לחלץ את המגרש המסומן בפס' זמני 1 למספר חלקות.

(ח) לא חוקמנה גדרות בין הבניינים.

(ט) הרחבת הכבישים מבוצע כמסומן בחכנית במקביל עם הקמת המבנים ~~בהתאם להוראות הרשמה המקומית.~~

9. הפקעות: השטחים המסומנים לדרכים צבוריות או להרחבתן, וכן השטחים המסומנים לשטח צבורי פתוח, מיועדים להפקעה וירשטובשט הרשויות המוסמכות כחוק.

10. מס השבחה: חכנית זו כפופה להיסלוי מס השבחה בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוסלו ע"י הועדה המקומית. מאה היוזם.

11. שלכי בצוע: תאריך מסוער לבצוע התכנית - חוך שלוש שנים מיום איסורה כחוק.

12. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-הקוה 88, ת"א.

13. יוזם התכנית: "מזהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ, רח" לילנבלום 27, ת"א.

14. עורך התכנית: י. נסל אינג' - ארכיטקט, רח" אחד-העם 105, ת"א.

יעקב נסל  
אינג' - ארכיטקט  
תל-אביב, רחוב אחד העם 105

משרד המבחן  
מנהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמרכז  
26-07-1976  
תכנון ופתוח

חתימה זו כפופה לת...  
מינהל מקרקעי ישראל  
הכל הדפים המודפסים

משרד הפנים  
מחוז תל-אביב

התאריך: 26-07-1976  
מס' תכנון: 134

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז ..... מזרח ..... מס' 567/א  
 מרחב תכנון מקומי מזרח  
 תכנית אנני מס' 153  
 הועדה הממוחזרת בשיבתה ה 17.7.72  
 מיוזם ד' רוניק  
 התכנית הועברה לעיל ד' רוניק  
 סגן מנהל כלל לתכנון ד' רוניק  
 יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז ..... מזרח ..... מס' 567/א  
 מרחב תכנון מקומי מזרח  
 תכנית אנני מס' 36 (מאנא)  
 הועדה הממוחזרת בשיבתה ה 16.11.75  
 מיוזם ד' רוניק  
 התכנית הועברה לעיל ד' רוניק  
 סגן מנהל כלל לתכנון ד' רוניק  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 תל אביב  
 3731-73-73  
 ת.ד. 1111