

משרד הפנים
 טינהל מחוז תל-אביב
 הלשכה המחוזית למסגור

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
 תכנית שינוי למתאר מס' ר"ג/808
 שינוי לתכנית המתאר מס' ר"ג/340

מחוז : תל-אביב
 בפה : תל-אביב יפו
 עיר : רמת-גן

מקום התכנית

6180 | 6179 | 6143 :

גוש

474 | 29,28 | 242 :
 179 | 88

חלקות או חלק מחלקות

42,462 דונם :

שטח התכנית

מנהל מקרקעי ישראל :

המתכנן ועורך התכנית

מנהל מקרקעי ישראל :

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן :

היזום

ספטמבר 1979 :

תאריך

תכנית זו תקרא "תכנית שינוי למתאר מס' ר"ג/808, שינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג/340 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי ממנה.

1. השם ותחולת התכנית

גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה הם :

2. גבולות התכנית

בצפון : שד' בן צבי
 במזרח : רח' ברנשטיין
 בדרום : רח' רזיאל

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר מס' ר"ג/340, והיא תכנית המתאר ר"ג/340 על תיקוניה תחולבה גם על תכנית זו אם לא שובו בתכנית זו.

3. היחס לתכנית המתאר

תכנית זו קבלה תוקף, תשאובה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור

5. מטרת התכנית

תכנית זו באה לשבות את תכנית המתאר ר"ג/340 כולקסון

5.1 לאחד ולחלק מחדש את שטח התכנית לקבוע יעודי קרקע חדשים

5.2 לקבוע הפקעות לצרכי ציבור - להרחבת ציבורי פתוח ושטחים למבני ציבוריים ומוסמכות.

5.3 לקבוע הפקעות לצרכי ציבור - להרחבת ציבורי פתוח ושטחים למבני ציבוריים ומוסמכות.

5.4 לקבוע זכויות בניה בשטח התכנית.

התחלת תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות...
 המנהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז

משרד הפנים
מיונה מחוז תל-אביב
סלשכה המחוזית לתכנון

9. הוראות חלוקה 9.1 - האיחוד והחלוקה החדשה יבוצעו בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהסכמת הבעלים.

9.1 החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המצוינים בסבלת המצודפת בגוף התשריטת והמהדורה חלק בלתי צפוד מתכנית זו.

9.2 שטחי המגרשים נלאחר ביצוע החלוקה המצוינים בסבלת החלוקה ביתנים לשינויים קלים כתוצאה ממדידה באתר. שינויים אלה לא יחשבו כשינוי לתכנית.

10. רישום בספרי האחוזה/המקרקעין

10.1 הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבסבלת החלוקה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. חבית - החבית לכל מגרש תהיה בהתאם לתקן והבחיות משרד התחבורה ולפי דרישת מהנדס העיריה.

12. חבית פיתוח

לא יתן היתר בניה אלא לאחר שמהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותן שטח. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חבית, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים וסוגי ריצוף, שטח מגדון וסוגי הצמחים, חומרי גמר למבנים ולגדרות, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית ובק.נ.מ. 1:250.

תכנית הפיתוח תבוצע על חשבון הבעלים של המקרקע לפני מתן היתר הבניה. הפיתוח יבוצע במקביל לתקופת הבניה של המבנים, לא תתן תעודת גמר לפני אישור מהנדס העיריה על השלמת תכנית הפיתוח.

13. לא יוקמו גדרות בחזית הבתים כלפי הרחוב הממוך או כלפי שטח ציבורי פתוח

14. עיצוב ארכיטקטוני : הבניה באזור א' כפופה לעיצוב אדריכלי שתוגש ע"י מבקש ההיתר, ותתייחס לחלוקת שכנות מכל צד של חלקת מבקש ההיתר. מבחינת גובה מבנים אחיד, בקדמת הקרקע ובקומת הקרקע ובקומה שמעל לקומת הקרקע, חומרי גמר אחידים, עיצוב פתחים וחלונות אחיד.

15. שלבי ביצוע : שלב א' - אזור מגורים א' חלקת אדפיות מס' 2, 5-20, 24, 25 לביצוע מיידי.

שלב ב' - כל שאר התכנית תבוצע לאחר הסדר מגרש חליפני למגרש הכדורגל הקיים. התוכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן חוקף לתוכנית.

ישן לנו היגיון עסקי לחלופה בתנאי שיש תחילת מתואמת עם
דרישות הממשל והמדינה.
החלופה הזו נכונה לטובת הממשל בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס
החלופה או לכל בעל עסק אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה תשתית
ובניית עמדת המכס בתאים בעמדת הדין וההיגיון זו בונה במקום
הנכון והטוב כל דין.
לפי המסלול הצפוי בזה כי אם נקשה או ייעשה על ידינו הכנס
בניית המסלול או מתכנית אחר בהתאמה עם התכנית החדשה או החדשה
בניית המסלול כמפורט ו/או ויתור על זכותנו לבטלם בגלל הכרתו על
כך ייעשה כמפורט על פני חלופת בליתו בשנת ו/או על כל זכות
אחרת הקשורה לנו טכס המכס כמפורט ועל כל דין, כגון חלופה
ניתנת אך ורק כנקודת מבט הכמות.
עושה כדבריו יצא
מאת ד"ר יצחק רבין

ד"ר יצחק רבין... 6.8.5.1

יחידת רישום שטחים

6-2-51

לוח הקצאות

מצב		סלוב קיים					
חדש	ירשם ע"ש	שטח במ"ר	חלקה מס'	גוש	שטח במ"ר	חלקה מס'	גוש
	בעלי חלקה מקורית 242 בגוש 6143 עיריית רמת-גן	63	3	6179	83	242 חלק	6143
		55	36	6143			
	בעלי חלקה מקורית 28 בגוש 6179	28 594 72 610 610	1 2 4 5 6	6143 6179 " " "	2994	28 חלק	6179
					152	29 חלק	6179
	בעלי חלקה מקורית 88 בגוש 6179	610 610 610 610 610 610 610 610 610 610 629 675 721 770 1060	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 26	6179 " " " " " " " " " " " " " " "	14833	29 חלק 88 חלק	"
	עיריית רמת-גן	570 2525 2980	30 32 35	" " "			
	בעלי חלקה מקורית 179 בגוש 6180	532 532 532 532 7990 3220	21 22 23 24 27 28	6180 " " " " "	22591	179 חלק	6180
	עיריית רמת-גן	2560 810 2395 4527	29 31 33 34	" " " "			
	בעלי חלקה מקורית 474 בגוש 6180	770	25	"	1809	474	"

התאמת הקצאות לפרוטוקול מס' 10/24-179
 תאריך: 24.12.79
 מס' תעודת זהות: 9.3.82386
 יושב ראש ועדה

הועדה המקומית למזן הבני ערים
רמת-גן

תאריך: 24.12.79
 מס' תעודת זהות: 9.3.82386
 יושב ראש ועדה

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
376
808/02
8.3.82
20.4.82

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____