תמא 370/9

העתק

מדינת ישראל
רשות הפיתוח מחוז ת"א-יפו.

5000851

מרחב תכנון גלילי מחוז תל-אביב
תקנון מס. 9 לתבפ/370.

המקום:
נפה: תל-אביב
כפר: אזור
גוש: 6040, חלק מחלקה 1.

גבולות התכנית:
צפון: מגרשי מגורים 60-64.
מזרח: מגרש לבנין צבורי 346
דרום: מגרש לבנין צבורי 344 מגרש מיוחד 343 ומגש 51
מערב: מגרשי מגורים 52,53.

בעלי הקרקע והיוזמים: אגף הנכסים, רשות הפיתוח, מחוז ת"א-יפו.

מטרת התכנית:
א. לבטל חלק ממגרש הצבורי הפתוח (β) ולהפכו למגרש מגורים בשטח של 919 מ"ר לאחר מגורים.
ב. להפריש שביל להולכי רגל.

קוי בניה ואחוזי הבניה:
קוי הבנין יהיו: צדדי 4 מ', אחורי 8 מ', לאחר מדידה
אחוזי הבנין 20% ב-2 קומות + 5% בנין עזר הכל בהתאם לתכנית הראשית.

בנין יוצא דופן:
כל בנין יוצא דופן יהרס ע"י רוכש המגרש.

תחילת תוקף:
על תכנית זו תחולנה כל ההקנות שחלות על תכנית ב"ע תבפ/370 שתכנית זו היא חלק בלתי נפרד הימנה.
במידה ויהיה נגוד בין תכנית זו לתכנית הראשית תקבענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעלי הקרקע:

תאריך:

המחלקה התכנית
אגף הנכסים
האוצר
(-)
9.2.60

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

רשות הפיתוח
המחלקה התכנית
ת. מקרקעי ישראל

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ציר האלי הגלילי
תכנית מס' תבפ/370/9
הוגשה המחוזית בישיבתה ה 92
ביום 5.12.60 הוגשה לחתימת
להכנית הקרקע לשיל
יו"ר מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
ועדת בנין ערים 1936
ועדה לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון הגלילי
תכנית מס' תבפ/370/9
בישיבתה ה 92
מיום 4.6.61 הוגשה לאישור
לתכנון
יושב ראש הועדה

יושב ראש הועדה