

ברחב מכון הקומי "אור" - ירושה" - אזור

חשדיט לחכניה מאא/70
 הטנך לחכניה מאא/73
 שינני לחכניה מס"ג 370

- | | |
|---|---|
| <p>1. <u>מס' החכניה</u></p> <p>חכניה זו מסומנת מס' מאא/70
 הטנך לחכניה מאא/73 שינני לחכניה מס"ג 370.</p> | <p>2. <u>חחולת החכניה</u></p> <p>חכניה זו תחול על הטח המרוחם בקו כחול כחה
 בחשדיט המצורף אליה להלן החשדיט.</p> |
| <p>3. <u>מקום החכניה</u></p> <p>מחוז: ת"א
 נטה: ת"א/ימר
 טוענה מקומי: זזור
 בנוש: 6023, ולק מחלקות: 45, 34, 24-22</p> | <p>4. <u>מטוח החכניה</u></p> <p>חחוח זרכי, שינני יעוד קרקע, אי זו נגרינו
 למבורים עט מקי זור, טח חקלאי, טבילים וטח
 זיבורי טוח.</p> |
| <p>5. <u>גבולות החכניה</u></p> <p>גבולות החכניה טומנים בקו כחול כחה בחשדיט.</p> | <p>6. <u>בעל הקרקע</u></p> <p>מינהל שקר גבי יקו ל.</p> |
| <p>7. <u>היזום והמגיש</u></p> <p>מדרד השכון המינהל לבניה ירשה.</p> | <p>8. <u>מחבר החכניה</u></p> <p>א. שר אודיכל.</p> |
| <p>9. <u>טח החכניה</u></p> <p>44.400 ד"ל.</p> | |

משרד הפנים
 חיוהל טחוז חל-אביב
 הלשכה המחוזיח לתכנון

10. טבלת חלקה לשטחים ולאזורים:

קווי בנין			מבניה והצפיפות	בניני עזר	מס. קומה פותר	מס. המגרש	הסימון בחשדים בצבע	האזור
חזית	צד	אחור						
6	6,3	6	יח' ד' אחת שטחה אינו עולה על 180 מ ² או באופן אלטרנטיבי בית דו- קומתי בקומה א' 120 מ ² בקומה ב' 90 מ ² עם כניסה פנימית אחת. + יחידת מגורים נוספת לבנין שטחה אינו עולה על 120 מ ² או באופן אלטרנטיבי בית דו-קומתי בקומה א' 90 מ ² קומה ב' 60 מ ² .	50 מ"ר למגרש אשר אינו כולל בנינים לשדות החקלאות והממונים.	חד או דו קומתי	1-5	כחום מקוקו ירוק	אזור מסקי עזר גידולים חקלאיים בלבד. ללא בעלי חיים עם מגורי בנין.
6	3	6	יח' ד' אחת שטחה אינו עולה על 180 מ ² או באופן אלטרנטיבי בית דו-קומתי בקומה א' 120 מ ² בקומה ב' 90 מ ²	" "	" "	6-7	" "	אזור מסקי עזר גידולים חקלאיים בלבד ללא בעלי חיים.
"	"	"	" "	" "	" "	8	" "	
"	"	"	" "	" "	" "	9	" "	
"	"	"	" "	" "	" "	10	" "	
"	"	"	" "	" "	" "	11	" "	
"	"	"	" "	" "	" "	12	" "	
			2 יח' דיור.			15	לבן מקוקו ירוק	אזור חקלאי
			הבניה נסורה			14,	ירוק	שטח צבורי פתוח ושבילים

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה הממוינת לתכנון

11. רשימת החברות

- א. מגורים - מטקי עזר (מטא לעיבור וקלאי בלבד לנו בעלי חיים).
- ב. שטח ציבורי פתוח - גנים לרבייה, כל זבלים הקשורה עם שטח ציבורי פתוח.
- ג. שטח חקלאי - שטח לעבוד חקלאי.

12. נקוד ביוב ותעול

- א. לא תעשה כל עבודה בניה ופתוח בטוח, אלא, אם השוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הציודים המתאימים לדרישות משרד הבריאות בכל הנוגע לתעול ביוב וויקוד.

13. עבודות פתוח

- א. לא תחיל כל עבודה בנין, אלא, אם הוכחה הקרקע ונעשו עבודות בניה מינימליות ביטוחי הקרקע. נסיעות, כבישים, ואספקת מים. כל זאת לטובת רצונה של הועדה המקומית, ועל חיובן היימים.

14. הפקעות לצרכי ציבור

- א. הטחית המכונה זו המיועדי לירמי ציבורי יופקעו וירטבו, "הורשות המקומית בהתאם לסוג הכנון והבניה המסוימת" סע' 108 ב'.

15. שלבי ביצוע

- א. התכניה חבוצע במלביט חוף ה ימים מיום אשור והכניה. השביל (מגוש מס' 14) יבוצע "אי היוזם. ביצעו התכניה מוחנה בפנינו ריף סגור וראי הכביש והמיועד להריסה.

משרד הפנים
היוזם פתוח חל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

16. חוק התכנון והבניה - כל האורחות של מכנים מג'ם 370
 להלן מכנים וראשיה מלוח על מכנים זו.
 במסגרת שיחיה נגוד כין אורחות המכנים
 וראשיה ומכנים זו אלוה אורחות מכנים זו.

מחייבת בעל הקרקע :

[Handwritten signature]

מחייבת בעל הקרקע
 מוסד התכנון והבניה
 מוסד התכנון והבניה

מחייבת בעל הקרקע :

מחייבת בעל הקרקע - משרד הביטחון והטיב
 מוסד התכנון והבניה
 מוסד התכנון והבניה

מחייבת בעל הקרקע :

מ. שר אדריכלי בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המוקדמת לתכנון ולבניה אור-יהודה אזור	
תכנית מס' <i>76</i> שנדונה בישיבה מס' <i>66</i> מיום <i>12.5.79</i> הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז <i>א</i> עם המלצה לתת תוקף	<i>[Signature]</i> מהנדס הועדה
<i>[Signature]</i> יו"ר הועדה	

M. S.
10.7.79

המועצה המקומית
אזור

מס' 11.7.76
 עיצוב 20.1.77
 24.2.77
 19.10.77

מחייבת בעל הקרקע
 מוסד התכנון והבניה
 מוסד התכנון והבניה

טוֹרָד הַפְּנִים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מחוזי אור-יב (כס) - אזור

תכנית שני עמקים מס' אאן/76

הועדה המחוזית בשיבתה ה 303

מיום 10.7.78 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

ד' רוניס

סג מנהל ללא תמון

יגב ראז הוע' ד

בשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז גא-אביב

מרחב תכנון מקומי אור-יב (כס) - אזור

תכנית שני עמקים מס' אאן/76

הועדה המחוזית בשיבתה ה 309

מיום 4.6.79 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

ד' רוניס

סג מנהל ללא תמון

יגב ראז הוע' ד