

1. מקום התכנית

מחוז : תל-אביב
בפת : תל-אביב יפו
גוש : 6142
חלקות : שרבות (ראה תחילה)
המקום : רמת-השקמה.

2. התכנית

: תיקרא תכנית מפורטת מט' ר"ג/777

3. תחילה

: התכנית תחול על חלקות 158-160, 162, 164, 166, 168,
169, 172, 173, 176-179, 197-199, 216-218, 240,
242, 247 וחלק מחלקות 265, 283, 284, 287, 288,
291, 292, 294.

4. שטח התכנית

55.240 מ"ר

5. הגבולות

: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

6. התשריט

: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי בפרד מהתכנית זו.

7. מטרת התכנית

: א. ביצוע איחוד וחלוקה של קרקע בהתאם לפרק ג' סימן ז'
לחק התכנון והבניה תשכ"ה.

ב. קביעת זכויות הבניה בתחום התכנית הכוללת תוספת
בבנים חדשים והרחבת בבנים הקיימים.

8. פרטים

: א. החלקות בתחום התכנית יאוחדו ויחולקו מחדש למגרשי בניה,
לדרכים ולשטחי חניה לשטחים ציבוריים פתוחים ולמגרשים
לבנייני ציבור כאמור בטבלת החלוקה החדשה המהווה חלק
בלתי בפרד מתכנית זו.

ב. זכויות הבניה ויחידות הדיור הינם כמצויין בטבלת החלוקה
החדשה וזכויות הבניה המופיעה בתשריט

ג. קני הבניה והמרווחים כמסומן בתשריט.

ד. מותר יהיה לשפץ את הבבנים במגרשים 603-610 בהתאם
לאמור בתקנות בתכנית המתאר החלקית ר"ג/753 סעיף 8 א'.

ה. במגרשים 614-618, 610-612 לא יוצא היתר בניה להקמת
תוספת ביחידות דיור אלא בהסכמת כל בעלי הזכויות בכל
אחד מהמגרשים.

9. שטחים לצרכי ציבור

: המגרשים המסומנים לדרכים לחניה ולשטחים ציבוריים פתוחים
ירשמו על שם עיריית רמת-גן במסגרת האיחוד והחלוקה החדשה
המגרשים המסומנים לבנייני ציבור ירשמו בשם ק.ק.ל. באמצעות
מינהל מקרקעי ישראל במסגרת החלוקה החדשה ויוחזרו לדורות
לעיריית רמת-גן.

10. מבנים להריסה

: המבנים בשטח התכנית המסומנים להריסה יפורזו, ייהרסו ושיירי
המפורזת יסולקו ע"י הבעלים או חליפיהם לפני הרצאת היתרי
הבניה. אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתאמת עם

רשויות התכנון המוסמכות.
התוכנית תהיה תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות על זכות ליחוס
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל ענין לא הוקבע השטח
והזמן עמנו הסכם מזהים בניה, ואין החימתנו זו כזוהי במקום
התכנית כל בעל זכות בעתה תהיה ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
הנה ונע"י כל דין.

לשם כך, סמך מוצג בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בין השטח המלל התכנית, אין בהחמתנו כל התכנית הזו תהיה
בקיטם הסכם כמפורז ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י
מי ערשנו נחתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו כזכ הסכם כמפורז ונע"י כל דין עני החימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט חנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

מאריך: 2.11.81

11. הנראות החלוקה החדשה : א. החלוקה החדשה תבוצע בהסכמת הבעלים
- ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה.
- ג. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לאמור בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה.
- ד. שטח המגרשים לאחר הביצוע כמובא בטבלת החלוקה החדשה, ביתנים לשיצורים קלים כתוצאה מהמדידות באתר ודבר זה לא יחשב כשיצורי התכנית הזו.
12. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין ייעשה בהתאם על מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
13. שלבי ביצוע : תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך עשר שנים מיום אישורה כחוק.
14. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן ר"ג/340 וכן לתכנית ר"ג/ג/ל 753.
15. בעלי הקרקע : מ.ק.ל. באמצעות מ.מ.י. וכן עיריית רמת-גן.
16. יוזם התכנית : הרעדה המקומית
17. עורך התכנית : מחקר ותכנון בע"מ.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"מ
מרחב תכנון מקומי מ"מ
מכנית מ"מ
הועדה המחוזית בשיבתה ה 355
מיום 23.7.87 החליטה לתת חוקם לתכנית הנוכחית לציל. מ. בהנא
יושב ראש/הועדה טנן מנהל כללי לתכנון

רשמי
החלטת הוועדה המחוזית

החלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 83-89 מיום 21.8.87
החלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 29.8.87 מיום 21.8.87
יחידת רישום/הועדה יחידת רישום/הועדה
מנהל חקירה מנהל חקירה
מנהל חקירה מנהל חקירה

החלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 83-89 מיום 21.8.87
החלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 29.8.87 מיום 21.8.87
יחידת רישום/הועדה יחידת רישום/הועדה
מנהל חקירה מנהל חקירה
מנהל חקירה מנהל חקירה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הרלוונטיות.

חתימתו של מנהל חקירה בלשון אין הם כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית זו. לכן אין צורך בהחלטת הוועדה המחוזית על אישור חשט והחלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 83-89 מיום 21.8.87 במקום הסכמת כלל גופות המנהל המקומי, וגם כל רשות כושמת לרי כל הנהל ופיקוד על ידי.

לפי הנהל פיקוד ופיקוד בזה אין צורך בהחלטת הוועדה המחוזית על אישור חשט והחלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 83-89 מיום 21.8.87 במקום הסכמת כלל גופות המנהל המקומי, וגם כל רשות כושמת לרי כל הנהל ופיקוד על ידי.

חתימתו של מנהל חקירה בלשון אין הם כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית זו. לכן אין צורך בהחלטת הוועדה המחוזית על אישור חשט והחלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 83-89 מיום 21.8.87 במקום הסכמת כלל גופות המנהל המקומי, וגם כל רשות כושמת לרי כל הנהל ופיקוד על ידי.

חתימתו של מנהל חקירה בלשון אין הם כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית זו. לכן אין צורך בהחלטת הוועדה המחוזית על אישור חשט והחלטת הוועדה המחוזית בשיבתה כס' 83-89 מיום 21.8.87 במקום הסכמת כלל גופות המנהל המקומי, וגם כל רשות כושמת לרי כל הנהל ופיקוד על ידי.