

29.4.86

4

מרחב הכנרת מקומי הרצליה

החכירה מתאר מספר הר/1664 א'

שינוי לחכירה מפורטת מספר הר/410 א'

מס' 410/הר
מס' 1664/הר
מס' 493/הר
מס' 1511/הר
מס' 240/הר
מס' 272/הר
מס' 50/הר
מס' 762/הר

1. שם החכירה: הכניה זו תקרא חכירה מתאר מספר הר/1664 א' שינוי לחכירה מפורטת מספר הר/410 א'
2. תחולת החכירה: החכירה זו תחול בגבולות השטח המוחתם בקו כחול כהה כחשויים המצורף אליה ("להלן החשויים")
3. תשריט החכירה: החשויים המצורף לחכירה זו והצורך בקנה מידה 1:250 מצב קיים למצב מתוצע מתואר חלק בלתי נפרד מהחכירה.
4. מקום החכירה:
 - מחוז: תל אביב
 - ישוב: כפר שמריהו
 - רחובות: האורנים
 - גוש: 6674
 - חלקה: 164 (בשטח של 1.018 מ"ר) ו-163 (חלק) (בשטח של 493 מ"ר)
5. שטח החכירה: 1511 מ"ר
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית כפר שמריהו
7. יזום החכירה: גרשון, אריה ו-צ'רנה; גרשון, חילים ומסקל; ארן חברה בע"מ ע"י מ. זילברסון, גוטמן גרט ומרל ג.ל. גוטמן אדריכלים בע"מ
8. עורך החכירה: א. שינוי יעודי שטחים משטח ציבורי פתוח לחניה ציבורית כמסומן כחשויים
9. מטרת החכירה:
 - ב. הוראות פיתוח ותשתית
 - ג. קביעת תנאים לביצוע החכירה
 - ד. קביעת זכויות לבניה במסגרת שטח הרצפות הכולל המותר
 - ה. קביעת חניה פרטית כמסומן בחשויים
10. זכויות בניה:
 - א. זכויות בניה בשטח המסומן כיחידה מסחרית
 - ב. שטחי בניה;
 - א. יחידה מסחרית בקומת הקרקע בשטח בניה כולל של 200 מ"ר
 - ב. ארבעה קוטג'ים:
 - (1) כשטח כולל של 240 מ"ר בקומת הקרקע
 - (2) כשטח כולל של 272 מ"ר בקומות הנוהרות
 - ג. כשטחי שטח כולל של 50 מ"ר
 - שטח הבניה כולל לבניה בתחום החכירה 762 מ"ר
 - ג. חניות: 15 מקומות לחניה פרטית נוסף לחניה ציבורית כמסומן בחכירה
 - ד. השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום החכירה, יהיו לפי רשימת האזוריים בטבלת כלהלן;

מס' יח' ריור במגושי	בניה מותרת		קו בנין מינימאלי			שטח בניה מינימאלי של כל הקומות	שטח בניה מינימאלי למגורים ולמסחר רינין ראשי נ.פ.ח	יחידה מסחרית
	מסחרי	מגורים	קדמי	צדדי	אחורי			
4	יחידה מסחרית כשטח של 200 מ"ר כולל מחולקה להנויות	4 קוטג'ים כשטח כולל של 512 מ"ר	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	3	70% סה"כ 50 מ"ר סה"כ	

