

תכנית בנין ערים מס' ר"ג/780

שינוי תוכנית מפורטת ר"ג/780

ר"ג/755 ולתכנית המתאר ר"ג/340

1. מקום התכנית

- מחוז : תל - אביב.
- נפה : תל - אביב - יפו.
- ציר : ~~בנין~~
- גוש : 6207.
- חלקות : 714, 715, 707, 708.

2. שם התכנית

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 780 שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/547, ר"ג/755 ולתכנית המתאר ר"ג/340.

3. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כחה בתשריט המצורף אליה.

4. שטח התכנית

(לזכויות בנייה בהתאם לר. ג. 547) 2584 מ"ר.

5. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקב"מ 1:625 והנושא את אותו השם, מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.

6. בעל הקרקע

שוניים.

7. יוזם התכנית

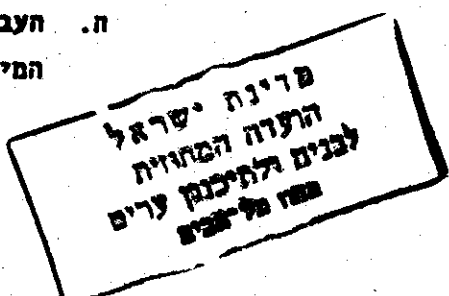
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רמת - גן.

8. עורך התכנית

מרדכי מיזן, אדריכל.

9. מטרת התכנית

- א. שינוי יעודה של הקרקע למגרש מיוחד.
- ב. קביעת תבינוי וזכויות הבניה בתחום התכנית.
- ג. קביעת חזית רחי ביאליק ואופי תבינוי בכניסת לעיר.
- ד. לאחד ולחלק מחדש את הקרקע כמסומן בתשריט בהסכמת הבעלים.
- ה. העברת זכויות בניה מחלקות 707, 708 בגוש 6207 למגרש המיוחד המסומן בסיפרה ארעית ו.



א. זכויות הבניה בגין חלוקה 707 ו-700 בגוש 6207 יחיד

במגרש המיוחד המסומן בספרה ארעית ו.

ב. על המגרש המיוחד המסומן בספרה ארעית ו יוקם לבנין של

11 קומות שלמות בשטח רצוף בשיעור מסויד של 4.40% משטח

חלוקה 707, 700, 714, 719, (חלוקה מסודרות 107, 109, 110,

170 ו-178 בגוש 6207 לפי תוכנית מסודרת

רי"ג/547), הייצוב משטח של 3333 מ"ר ובנוסף 2.9% שבנו

כל קומה נוספת, ובסה"כ 100% משטח החלוקה מסודרות בגין

העברת הזכויות בהתאם להחלטת מועצה המחוזית לתכנון ולבניה

מ"א בישיבתה מסי' 519 מיום 22.4.79, שהם 6205 מ"ר שטח רצוף כולל.

ג. הבנין יוקם מעל שלש קומות הגיה תת-קרקעית, קומת מעבר
מחוללת בגובה 2.20 מ' ממפלס רח' ביאליק וקומת למכונת
על הגג.

ד. השימושים המותרים במגרש המיוחד יהיו:

פעילות יחלופית, מבני חן, מפצי אפנות, צורפות, מלאכות
דומות ומשרדים.

ה. קביעת חזית רח' ביאליק תהיה בהתאם עם מהנדס העיר.

11. חלוקה החלוקה
החדשה

א. חלוקה 707, 700, 714, ו-715 בגוש 6207 מאוחדת ותחלקנה

חדש לפי תוכנית מס' ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

השכיח בהתאם לבעלים, שטחי המגרשים לאחר אישור חלוקה

החדשה ניתנים לשינויים קלים בהתאם להחלטת המועצה המחוזית

ב. החלוקה החדשה הנוצעת בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה

החדשה המהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

12. תוכנית הרישום
בשטר המקרקעי

החלוקה החדשה תרשט לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח

ובהתאם על מנת לצרכי רישום.

13. חקקות

חלקי המגרשים המסומנים בספרה ארעית 2 מיועדים לדרך, וחלקי

המגרשים המסומנים בספרות ארעיות 3 ו-4 מיועדים להשלמה וכולם

יהיו בבעלות העיריה וירשמו על שמה כחוק.

14. מעברת בעלות

בהתאם העברת הבעלות של החלוקה 707, 700, חקבע בהתאם בין

בעלים לבין עיריה רמת-גן עד לקבלת חוקף.

15. חניה

סידורי החניה יהיו באישורי מסודר התכנון ולשביעות רצונו

של מהנדס העיר.

16. כתיבות

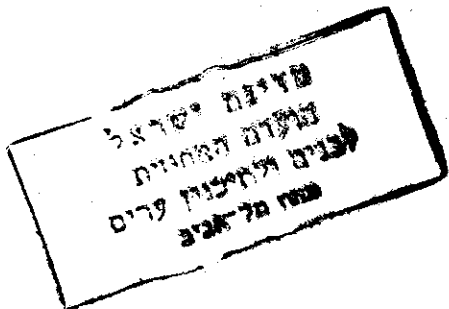
הכנית זו כמותה להגבלות שבכנית המפורטת לרמת-גן, להכנית

רמת-גן/547 ורי"ג/755 פרט להגבלותיהן הנוגדות הוראות

להכנית זו.

17. שלבי ביצוע

תאריך מסוער לביצוע התכנית - 3 שנים.



מצב חדש		מצב קיים			בעלות
שטח במ"ר	מגרש ארעי	שטח במ"ר	חלקה	גוש	
1629	1	476	707	6207	רטום בטפרי מקרקעין
		479	708		
		441	714		
		1188	715		
853	2				עיריית רמת-גן
102	3 - 4				

[Handwritten signatures and scribbles]

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יוזם ומגיש התכנית

חתימת עורך התכנית

תאריך

מס' ה/צרכי המגורים - 349 מ'ד' 23.4.79
מס' 342 מ'ד' 9.6.80

עדה המקומית
רמת-גן

בית העבודה לעדה המקומית
מס' 89
מס' 3010.78

[Handwritten signature]

מסדר הפנים
תוק התכנון העברית תשכ"ה-1965
מס' 83-א'מ"ד

מס' 780
מס' 342

9.6.80

[Handwritten signature]

מס' 83-א'מ"ד
מס' 780
מס' 342
9.6.80

מס' 21.10.80
[Handwritten signature]

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____