

9-10-80

3'01

מרחב תכנון מקומי ר"ג  
תכנית בנין ערים מס' ר"ג/806  
שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340

1. מקום התכנית : מחוז : ת"א  
נפה : ת"א יפו  
עיר : ר"ג  
גוש : 6182  
חלקות שונות (ראו להלן תחולה)  
שכונת פרדס אבולה  
רחובות קטעי רחובות מסולה, ראשי, פינת הירדן.
2. התכנית : תקרא תכנית בנין ערים מס' ר"ג/806 שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340
3. תחולה : 241, 27, 320/324, 327-344, 347, 393, 513, 514, 416, 517 (חלק) 306 (חלק) 410 (חלק) 346 (חלק).
4. שטח התכנית : 23,421 מ"ר
5. הגבולות : והגבולות מסומנים בקווי כהול בתשריט המצורף.
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה כולל בשטח הניבוי.
7. מטרת התכנית : א. ביצוע איחוד החלוקה וחיבור על הקרקע בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.  
ב. מתן אפשרות לתוספות בניה לשיפור והגדלת יחידות דיור הקיימות ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית כולל פתרונות לגיטה וחניה.
8. פרטים : א. ניתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידות דיור הקיימות בשטח כפי המסומן בטבלת שטחי הבניה.  
ב. תוספת הבניה האמורה תהיה מותרת בהתאם לקורי הבניה המסומנים בתשריט.  
ג. תוספת הבניה תבנה בצורה אחידה בהתאם לדרישות מהנדס העיר.  
ד. הקוים המסומנים את הבניה בגוף התשריט מראים נגמה תכנון כלכלי.  
ה. הבניה תבוצע באגפים שלמים ובקטע בו הבניה בקו בנין 0, לקבוצה שלא תהיה בבית עמודים מעבר לקו הבנין הקיים.  
א. מותר יהיה לבצע את האחדד והחלוקה החדשה בהסכמת הבעלים שהם מנהל מקרקעי ישראל, האחדד והחלוקה החדשה יבוצעו בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.  
ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.  
ג. שטחי המגרשים לאחר הביצוע כמובא בטבלת החלוקה החדשה ניתנים לשינויים קלים כחוצאה משפדיותם באחד, ודבר זה לא ייחשב כשינוי בתכנית.

מחוז תל-אביב ורמת-גן  
מנהל מקרקעי ישראל  
רמת-גן

מנהל מקרקעי ישראל  
רמת-גן  
מחוז תל-אביב ורמת-גן

25.12.80

מנהל מקרקעי ישראל  
רמת-גן

10. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין יעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום הטובסמות על פרטים שבטבלת החלוקה החדשה בתאם לכע"ף 125 לחוק המכנון והכנייה תשכ"ה.

11. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שנתכבית מתאר ר"ג/340 פרט לאלד מהגבלותיה הנוגדות הסעיפים דלעיל.

12. ניצור : מירי

13. בעלי הקרקע : ק.ק.ל. באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

14. יוזם התכנית : הועדה המקומית

15. עורך התכנית : מחלקת מהנדס הייר.

מס' תכנית	340/ג
מס' חלק	93
תאריך	2-4-74
מס' חלק	93
מס' חלק	93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' תכנית	340/ג
מס' חלק	93
תאריך	2-4-74
מס' חלק	93
מס' חלק	93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93

מס' חלק 93  
מס' חלק 93  
מס' חלק 93