

9

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס. 537, תקן מס. 114 לתכנית המתאר א-210.
2. תחולת התכנית - התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית והמחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום - מחוז תל-אביב.
נפה תל-אביב-יפו.
רמת-השרון.
גוש - 6598
חלקה - 80.
4. גבולות השטח - גבולות השטח המסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית - 18,627 דונם.
6. היזמים ובעלי הקרקע - שרגא פלט, זלמן לויך ובלה אהרון.
7. המתכנן - י. ליבוביץ, מהנדס אזרחי ומודד מוסמך.
הרצליה רח' הרב קוק 49, טלפון 981298.
8. מטרת התכנית - א. הרחבת רחובות ופתיחת רחובות חדשים.
ב. קביעת שטח צבורי פתוח, ומגרש לבניני צבור.
ג. חלוקה למגרשי בניה.
9. הפקעות - הדרכים, השטח הצבורי הפתוח המגרש לבניני צבור ירשמו ע"ש המועצה המקומית כחוק.
10. תקנות - א. השטח הצבוע בצבע כחום הוא איזור מגורים א' בהתאם לתכנית המתאר א/210. אולם שטח כל מגרש בניה לא יהיה קטן מ- 730 מ"ר.
ב. על מגרשים מס. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 תותר בניית שתי יחידות דיור.
על מגרש מס. 2 תותר בניית שלש יחידות דיור.
על מגרש מס. 1 תותר בניית שלש יחידות דיור - בתנאי הריסת הבית הקיימים.
ג. השטח הצבוע בתסריט בצבע ירוק הוא שטח צבורי פתוח.
ד. " " " " " " חום " " לבניני צבור
ה. " " " " " " אדום מיועד לדרכים
11. שלבי ביצוע - תכנית החלוקה תבוצע תוך 24 חודשים מתאריך אשר התכנית.
12. מס השבחה - התכנית כפופה להיטלי מס השבחה קחוק.
13. יחס התכנית לתכנית המתאר - על התכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית מתאר רמת-השרון על תקוניה ובמידה ויהיה נליגוד בין הוראות התכנית הנ"ל והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות התכנית זו.
14. ביוב וניקוז - יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה.

יניקב אריאל (ליבוביץ)
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
רח' הרב קוק 49, הרצליה-46342
טלפון: 981298

4.2.79

ב"כ
ג"מ
א"י

חתימת בעל הקרקע ומגיש התכנית

גם-אקוב-101
537/6
409 (מס' 16)

גם-אקוב
יוני מ'מאכ

14.2.80

גאודע-ניחול ומודע מפרקעין ונכסים ב
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
סם
חתימה

מס' 37

537/6
מס' 179
1810.74
מס' 179
מס' 179
מס' 179
מס' 179

537/6
מס' 140
19.77
מס' 140
מס' 140
מס' 140