

36A

מיוזם טחנת חלב-אביב
הלשכה המסחרית לתכנון

122 (מלונת)
14-5-81

מרחב תכנון מקומי רמה-גן

תכנית בנין ערים מתאר מס' ר"ג/771

סינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג/340 ולתכנית מפורטת מס' ר"ג/198.

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב יפו.

עיר : רמה-גן.

גוש / חלקות

119 (חלק) 120 6204

592 מ"ר : שטח התכנית

עיריית רמה-גן. : בעל הקרקע

הועדה המקומית : היוזם

מחלקת מהנדס העיר. : עורך התכנית

רח' הפודים 32 : המקום

1. התכנית - שטח, החולתה, ותכריטה
 תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס" ר"ג/771 והחול על השטח ממוזחם בקו כחול כהה בתכנית המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מטרת התכנית
 תכנית זו באת לשנות את תכנית המתאר המקומית ר"ג/340 כדלקמן:
 - א. לשנות יעוד מאזורים ג' למבנה ציבורי ומאזור ציבורי פתוח לשטח ללמבנה ציבורי.
 - ב. להקצות שטח להרחבת הרך.

3. טבלת זכויות הבניה
 בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ולגבי החלוקה לאזורים ואחוזי הבניה

ה ע ר ו ת	קווי בנין (מרווחים)			אחוזי בניה** כוללים	מס' מקומות	אחוזי כסוי בשטח במגרש בניה	
	אחורי	צד	חזית			25	3
	5	3	3	75	3	25	3

** אחוזי לבניה כוללים: סה"כ שטח הרבפות מבנה ביחס לשטח המגרש של בניה. * כיסוי השטח: אותו שטח מהמגרש של בניה המכוסה בהיטל הבנין על הקרקע.

4. יחס לתכנית המתאר
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית ר"ג/340 על תיקוניה, להלן % תכנית המתאר. אם לא שונה בתכנית זו.
5. רישום שטחים ציבוריים
 השטחים בתכנית זו המסומנים כחלקות המסומנות בספרות ארעיות 1,2 המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם עיריית רמת-גן כחוק.
6. רישום בספרי האחוזה/המקרקעין
 6.1 הרישום יעשה על סמך מפות לצורכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.
 6.2 לצורך הרישום יראו את חלקות מס' 119 שרק חלקים מהם נמצאים בשטח התכנית כאילו יכללו בטבלתן.

7. חניה
 החניה לכל מגרש תהיה בתחום המגרש ובהתאם לחקן ו/או הנחיות משרד התחבורה ולשביעות רצון מהנדס העירייה. הכניסות, היציאות ושטחי החניה יהיו בהתאם לתשרים המצורף.
8. תכנית פיתוח
 8.1 לא ינתן היתר בניה אלא לאחר שמהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו שטח.
 8.2 תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ואספקת מים, גדרות, קירות חומכים, טיפול אשפה, בתקנים לאספקת גז, שבילים וסוג הריצוף בשבילים שטחים מגובנים על פי סוגי הצמחיה, אבני שפה, חומרי גמר וציפוי למבנים ולגדרות.

מיון
הרשמה המחוזית לתכנון

- 8.3 תכנית הפיתוח חוכן על רקע של מפה טופוגרפית ובק.נ.מ. 1:100
- 8.4 התיחה יבוצע במקביל לתקופת הבניה של המבנים. לא תנתן העודה גמר לפני אישור מהנדס העיריה על השלמת תכנית הפיתוח.
- 9. מס הטבה
תכנית זו כפופה להיטלי מס הטבה כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית כחוק.
- 10. שלבי ביצוע
תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום כתיב חוקף לתכנית.
- 11. הוצאות עריכת התכנית
הוצאות עריכת התכנית יוטלו על בעלי הקרקע בהתאם לאמור בסעיף 69 (12) לחוק. כולל הוצאות התכנון, הוצאות הכנת מפה לצרכי רישום והוצאות רישום התכנית בספרי המקרקעין. לא יבחן היתר לפני הסדר השלום ההוצאות הנ"ל.
- 12. חתימות:

היוזם

בעל הקרקע

הועדה המחוזית

הועדה המקומית

עורך התכנית

מס' תכנון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי למ"א
 תכנית מ"א מס' מ"א/ג
 הועדה המחוזית בישיבתה מ"א
 מיום 14.5.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 מ. כהנא

מנן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

מס' תכנון מ"א/ג
 מס' מ"א/ג 335 מיום 28.1.80
103
10.9.79

מנן מנהל כללי לתכנון

נבדק ק"מ
זאריך 23.7.81 מ"א תמוז תשמ"א = 81