



- ב) האזור המסחרי ימוקם לאורך רחוב זבוטינסקי, העמדת הבנינים ושילובם בש.צ.פ. וצורת הבנינים ייקבעו בתכנית המפורטת שחוכן ומוגש לכל יחידת מכנון.
- ד) לכל מגרש במסגרת התכנית המפורטת תקבע צפיפות יחידות דיור בהתאם לגודל המגרש כמפורט להלן.

השטח ברוטו בד' : מס' יח' לדונם ברוטו, מוצע לגבי מגרשים פנויים לבניה.

8	2000 - 500
9	3000 - 2000
10	4000 - 3000
11	5000 - 4000
12	6000 - 5000
13	מעל 6000

ה) הצפיפות הסופית המוצעת לכל יחידת מכנון תחשב בהשלמה לכל חלקה, ביחידות שלמות דחייגו עד 0.5 יחידות לא תבוצע השלמה מעל 0.5 יחידות וכולל. יש להוסיף יחידה שלמה, מוספת זו לא תהווה שינוי לתכנית הזו.

ו) לצורך חישוב הזכויות בתכניות המפורטות תחושב יחידה מסחרית של 50 מ"ר לדירה, בגודל 105 מ"ר.

ז) יחידה מסחרית של הועדה המקומית באזור הועדה המחוזית במסגרת תוכנית בנין ערים מפורטת, לקבוע שטח רצפות כולל ממוצע של דירה גדול מ-105 מ"ר מבלי שהדבר ייחשב כשינוי לתכנית זו.

ח) ביחידת מכנון מס' 4 ייבנה אולם קולנוע ל-550 מקומות ישיבה. גודלו והיקפו ייקבעו בתכנית המפורטת שתוגש.

ט) לא תהיינה גושות ישירות לחניה מרחוב זבוטינסקי.

י) חניה: החניה תהיה בהתאם לפי מקני מסד התחבורה במועד היתרי הבניה.

10. שלבי ביצוע : תאריך משוער לביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אשורה כחוק.

11. הסתיים לצרכי ציבור יועברו ויירשמו ע"ש עיריית ר"ג בת"ק : במסגרת התוכניות המפורטות שחוכנה ומוגשנה לכל יחידת מכנון.

12. מס השבחה : תכנית זו כפופה לחוק היטל השבחה.

13. כתימות תכנית זו כפופה להצטרפות שבמכנית המתאר רג/340 פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

14. בעלי הקרקע : שונים

15. יוזם התכנית : הועדה המקומית

16. עורך התכנית : מחלקת מהנדס העיר

מס' תכנית: 787/85  
 מס' תכנית: 4385  
 מס' תכנית: 167/85

מס' תכנית: 787/85  
 מס' תכנית: 4385  
 מס' תכנית: 167/85

מס' תכנית: 787/85  
 מס' תכנית: 4385  
 מס' תכנית: 167/85

מס' תכנית: 787/85  
 מס' תכנית: 4385  
 מס' תכנית: 167/85

מס' תכנית: 787/85  
 מס' תכנית: 4385  
 מס' תכנית: 167/85

מס' תכנית: 787/85  
 מס' תכנית: 4385  
 מס' תכנית: 167/85