

5-882

מרחב תכנון מקומי - רמת גן

תכנית מסי רג/743

שינוי לתכנית מואר רג/340

מנהל תכנון מקומי  
רמת גן

מינהל תכנון מקומי - רמת גן  
תל-אביב והמרכז  
9-06-1978

מס' ת.ד.  
15 9 78  
משרד התכנון והמרחב  
תל-אביב

תכנית מס' רג/743

שינוי לתכנית מתאר רג/340

1. מקום התכנית:

מחוז : תל-אביב  
נחל : תל-אביב יפו  
גוש : 6142  
חלקות : חלק מחלקת 207  
המקום : רמת השקמה.

2. שם התכנית:

תכנית זו מקרא תכנית מס' רג/743 - שנוי לתכנית מתאר רג/340.

3. מחולת התכנית:

התכנית מחול על חלק מחלקת 107 (מגרסים 71-69, 80-78, 81 א' לפי רג/ל"י) בגוש 6142.

4. יוזם התכנית:

חברת רסקו בע"מ.

5. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

6. מחבר התכנית:

י. פולשטין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים.

7. שטח התכנית:

6.353 דונם.

8. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

9. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

10. מטרה התכנית:

מטרה התכנית היא:

א. אחוד וחלוקה קרקע מן בהסכמת הבעלים ותן שלא בהסכמתם.

ב. שינוי ביעודה של הקרקע.

ג. קביעת אופן הבניה והוראות בניה בשטח התכנית.

משרד הפנים  
מיוזם סח"מ-תל-אביב  
הכשרת הסמולות ל...  
2/..

מחוז תל-אביב ומגדו  
9-06-1978  
תכנון ופיתוח

א. חלק החלקה 101 (מגרשים 69-71, 78-80, ומאי בגוש 6142 לפי רגל/ל"י יאוחדו ותמם יופרשו המסמכים הבאים:

1. מגרש המסומן בספרה ארעית 1 בשטח 1,577<sup>5</sup> דונם.
2. מגרש המסומן בספרה ארעית 2 בשטח 1,577<sup>5</sup> דונם.
3. מגרש המסומן בספרה ארעית 3 בשטח של 2,500 דונם.
4. מגרשים המסומנים בספרות ארעיות 4,5 בשטח של 162 מ"ר.
5. מגרש המסומן בספרה ארעית 6 בשטח של 538 מ"ר.

ב. המגרשים המסומנים בספרות ארעיות 2,1 יהיו באזור מגורים מיוחד ומותר יהיה להקים על כל אחד מהם בניין מגורים בן שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת עם 3 כניסות נפרדות ובשטח רצפות של 1380 מ"ר נטו לכל בנין ללא כלילת שטח המרצפות ובכל בנין 18 יחידות דיור.

ג. המגרש המסומן בספרה 3 יהיה שטח לבנין צבורי. המגרש המסומן בספרה ארעית 4,5 יהיו שביל להולכי רגל והמגרש המסומן בספרה ארעית 6 יהיה משלם לדרך.

ד. מקוים המסומנים את הבנינים בגוף התקריט מראים את סגמת התכנון בלבד.

ה. קוי הבנין והמרווחים מסומנים בגוף התקריט.

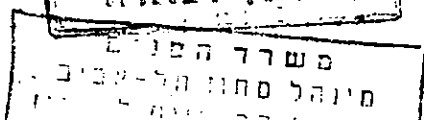
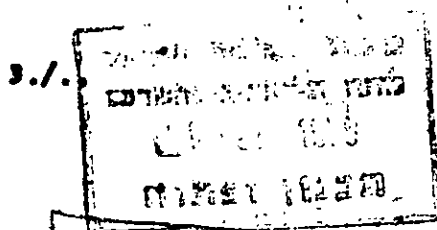
המגרש המיועד לחרבת דרך (ספרה ארעית 6) והמגרשים המיועדים לשביל להולכי רגל (ספרה ארעית 4,5) יופקעו וירשמו ע"ש עיריית רמת-גן כחוק. המגרש המסומן לבנין צבורי (ספרה ארעית 3) ירשם ע"ש ע.ק.ל. ומוחזר לעיריית רמת-גן. בתמורה סמלית (ראה לוח חלוקה חדשה).

החניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולטביעות רצונו.

א. החלוקה החדשה תבוצע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק המכנון והבניה חס"ת, הן בהטבתם הבעלות והן שלא בהטבתם.

ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה המתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ג. שטחי המגרשים לאחר תבוצע כמובא בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמידות באחר, ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.



- א. פרטום בשטרות המקוריים ייעשה בהתאם על מפורט לצרכי פרטום מבוססים על מפרטים שבעולם מחלוקת מחדש במטאס לסעיף 125 לחוק המכנון ומבנים עליה.
- ב. לצורך פרטום יראו את חלקם 107 בגווש 6142, שרק חלקים ממנה הינם בעטח מאבניה כאלו נכלל בה בשלמות.

16. שלבי בצוע:

פארך מסוער לבצוע התכנית - תוך 5 שנים מיום אשורם כחוק.

17. כפיפות:

הכניה זו כפופה להגבלות שבחכניה המחאר לרמ-ג וכן לתכנית מפורטת רג/לי" פרט לאלה מגבולותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

ר.ס.כ.ו.  
חברה להתיישבות הקהילה ופידיונות בע"מ  
RAGGCO  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

אגודת המהנדסים והאדריכלים  
מחוז תל-אביב והמרכז  
9-06-1978  
תכנון ופתוח

החמת ירושם התכנית:

החמת בעל הקרקע:

החמת המכנון:

18.9.77

פארך התכנית:

20.11.78

הוצאת תוכנית תכנון מקומי ליום  
18.4.77

משרד הפנים  
מחוז תל-אביב והמרכז

משרד הפנים  
מיוהל מחוז תל-אביב  
הרשכה המחוזית לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי  
תכנית  
הועדה המחוזית בשיבתה ה  
מיום 6.4.78  
לחכמת המכנון לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי  
תכנית  
הועדה המחוזית בשיבתה ה  
מיום 6.4.78  
לחכמת המכנון לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון