

3-5-83
 ניהול החשבונות
 מנהל הכלכלי

אחרון

עיריית רמת - גן
 מחלקת מהנדס העיר

מרחב חבנון מקומי רמת - גן
 תכנית מתאר מס. ר"ג/687
 שינוי מתכנית מתאר מס. ר"ג/340

מחוז : חל - אביב
 נפה : חל - אביב יפו
 עיר : רמת - גן

גוש	חלק מחלקות
6179	: 5, 6, 17, 19, 28, 29, 88
6180	: 179

שטח התכנית : 100020 מ"ר
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 היוזם : הועדה המקומית לחבנון ולכנייה ר"ג
 עורך התכנית : טיטור נ.ס. אדריכלים
 המקום : כפר המכביה
 תאריך : פברואר 1982

מדינת ישראל / נושעיד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב חבנון מקומי רמת - גן
 תוכנית מתאר/מתכנית מס' ר"ג/687
 תועדה ומחוזיות בישיבתה מס' 179
 מס' 27284 החליטה לתת תוקף לתכנית.

מר דכ"ל כתוב
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כלכלי לנסח
 נבדק
 תאריך 2.3.82

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהוציא שני תנאים מיוחדים:
 רשימת התנאים המיוחדים:
 חלופת התנאים הינה להסיר תבנית חלבה אך זה יי להקנות כל זכות לזכות
 חלופת א' לכל בעל ענין אשר בישנה החסמה כל עוד לא תוקמה תכנית
 ונשאר עמנו הסכם מתאים בגינה ועין החייבתנו זו שאנו במקום
 הטמנת כל בעל זכות בשטח הדרוך ו/או כל השותף מוסמכת להחליט על
 חוזה הדין כל דין.
 למען הסר ספק מוצאנו בזה כי האגודתה לא תתקשה על זיכרון חבנון
 בנין השטח הכלול בתכניתה ו/או בהחלטותיה על תכניתה ו/או תכניתה ו/או
 מקום הסכם השמור ו/או זיכרון על זכותנו לכלול במקום המרובע ק"י
 די שרכש מוצאנו על שני זיכרון תלונה בועדה ר"ג על כל זכות
 זכות הקשורה לנו מס' 687/ר"ג ועל כל דין לנו וזכותנו
 זכות זד זרם מנפחת מס' התכנית.

מנהל החשבונות
 יושב ראש הועדה

2/3/82

נספח לחקנות

חכניה בנין עיר כפר המכביה (חכניה מס' 687 ר"ג)

טבלת מבנים (לפי סעיף 2 מישיבה מס' 370)

לוח זכויות בניה

גובה לפי קומות			סה"כ שטח רצפות	סה"כ כיסוי שטח	כיסוי שטח מוצע	כיסוי שטח קיים	חוספת שטח מוצעת	שטח קיים	י ע ו ד	בנין	
סה"כ	מוצע	קיים									
4	1	3	3000	600	-	600	1637	1363	ח. הארחה + משרדים + מוזיאון + ח. לימוד	A	
6+גג	3+גג	3	13672	2850	1850	1000	11150	2522	מלון ח. הארחה, קבלה, משרדים, בר	B+C	
4	1	3	3000	750	250	500	1600	1400	מלון ח. לימוד, דורמיטור	D	
2	0	2	5100	2400	600	1800	2950	2150	מרכז קונגרסים אולמות שמחה, מטבח ח. אוכל, ח. הרצאות קולנוע	E	
2	1	1	900	300	200	100	800	100	משרדים, ח. ישיבות ולימוד, אחסנה	E'	
2	1	1	1000	250	250	0	1000	0	מרכז ארועים א. התעמלות, מכון בריאות	F	
			100	100	0	100	0	100	חנויות		
1	0	1	900	650	400	250	550	250	אחסנה + משרדים טכניים	G	
2	1	1	1000	500	500	-	1000	-	אולם ארועים + תחרויות ספורט	H	
1	0	1	1250	750	250	500	750	500	בתי מלאכה ואיחסון	H'	
1	0	1	650	650	450	200	450	200	מלתחות ושרותים	I	
1	0	1	250	250	-	250	-	250	מלתחות, שרותים משרדים	J	
2	1	1	850	300	-	300	350	500	קפיטריה	K	
2	1	1	1600	800	800	-	1600	-	מלתחות, שרותים אולם ספורט	L	
2	0	2	1800	1800	-	1800	-	1800	אולם ספורט	M	
1	0	1	250	250	-	250	-	250	מלתחות, כושר, דג הזהב	N	
			35322	13200	5550	7650	23937	11385	סה"כ		
			15% כיסוי שטח								

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____